

**INFORME DE GESTIÓN No. 18**  
**PRESENTADO A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS**  
**MARZO 14 DE 2026**

**OBJETIVO**

*Rendir informe de las actividades realizadas para dar cumplimiento a los estatutos, funciones y responsabilidades que como gerente de la Cooperativa Industrial de Boyacá **CIDEB LTDA** debo asumir y las cuales se desarrollaron durante el periodo Marzo 10 de 2025 a Marzo 14 de 2026.*

**1. INFORMACION GENERAL**

**1.1 NÚMERO DE ASOCIADOS**

<b>AÑO</b>	<b>No. DE ASOCIADOS</b>
2021	56
2022	56
2023	58
2024	61
2025	65



Nuevos Asociados:

- **GHONPI GROUP INDUSTRIAL REFRIGERATION SYSTEMS S.A.S.**  
*Rep. Legal Ing. Wilson Leonardo González P.*
- **POWER GRID INGENIERIA S.A.S.**  
*Rep. Legal Ing. Jeffrer Edilson Pérez García*
- **SRA. ROSA ESTELLA NIÑO DUITAMA**
- **SR. NELSON FABIAN ROSAS PUERTO.**

**1.2 INFORMACION GENERAL ASOCIADOS**

**1.2.1. CERTIFICACION DE APORTES**

*Se remitió el 21 de Enero de 2026 a todos los asociados la Certificación de Aportes con corte a Diciembre 31 de 2025.*

**1.2.2 VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PROPIEDAD DE PREDIO(S) – FEBRERO DE 2026**

*Se realizó la revisión de los Certificados de Tradición para verificar el cumplimiento de propiedad de predio(s) en la Ciudadela Industrial de acuerdo al Estatuto Capítulo 4º Art.7º - Condiciones de Admisión – Numeral 3º, condición para ser asociado.*

### 1.2.3 COMPARATIVO DE APORTES AÑO 2024-2025 Y ANTIGÜEDAD COMO ASOCIADO

VALOR DE APORTES DE ASOCIADOS A DIC. 31 DE 2024 Y 2025							
	NOMBRE	APORTES \$ AÑO 2024	APORTES \$ 2025	PART.(%) 2025	REVALORIZACION APORTES \$ AÑO 2024 /2025	ANTIGÜEDAD MAYOR O IGUAL A 3 AÑOS	FECHA DE AFILIACION
1	BMM S.A.S.	13.204.478	14.737.478,00	4,70	1.533.000	SI	SEPTIEMBRE 21 DE 2016
2	METALES Y PROCESOS DEL ORIENTE S.A.	12.607.951	13.617.551,00	4,34	1.009.600	SI	JUNIO 1 DE 1981
3	SUC. ALICIA REYES DE BARRERA	11.626.867	12.319.867,00	3,93	693.000	SI	ENERO 15 DE 2000
4	INVERSIONES ELDORADO S.A.S.	11.389.149	12.293.992,00	3,92	904.843	SI	AGOSTO 16 DE 1984
5	INVERTRAC S.A.		8.702.732,00	2,78	8.702.732	NO	DICIEMBRE 31 DE 2024
6	IMGEQUIPOS - JEFFERSON PINEDA	6.791.923	7.268.119,00	2,32	476.196	SI	DICIEMBRE 9 DE 2013
7	POWER GRID INGENIERIA S.A.S.	-	7.117.500,00	2,27	7.117.500	NO	MAYO 31 DE 2025
8	ROSA ESTELA NIÑO DUITAMA	-	7.117.500,00	2,27	7.117.500	NO	AGOSTO 29 DE 2025
9	GHONPI GROUP S.A.S.	-	7.117.500,00	2,27	7.117.500	NO	ABRIL 28 DE 2025
10	LILIA STELA PUERTO CHAPARRO	6.509.235	6.918.735,00	2,21	409.500	SI	JULIO 8 DE 1997
11	SOLUCIONES DE CARBON COLOMBIA S.A.S.	6.528.575	6.570.575,00	2,10	42.000	NO	FEBRERO DE 2024
12	YUBER JAINOL BETANCOUR CARDENAS	-	6.500.000,00	2,07	-	NO	ENERO 28 DE 2025
13	GUSTAVO ORLANDO DIAZ DIAZ	5.850.726	6.131.790,00	1,96	281.064	SI	NOVIEMBRE 27 DE 2013
14	AUTOBUSES AGA DE COLOMBIA S.A.	5.930.986	6.095.542,00	1,94	164.556	SI	MAYO 30 DE 2006
15	WILLIAM EDUARDO ROJAS RAMIREZ	5.887.168	5.987.800,00	1,91	100.632	NO	JUNIO 22 DE 2023
16	FABIO EDUARDO CELY HERRERA	5.609.926	5.977.344,00	1,91	367.418	SI	NOVIEMBRE 23 DE 2016
17	ARBORISAN S.A.S.	5.834.517	5.882.313,00	1,88	47.796	NO	SEPTIEMBRE 21 DE 2024
18	ESTACION DE SERVICIO LA ISLA S.A.S	5.515.370	5.821.370,00	1,86	306.000	SI	JUNIO 2 DE 2010
19	DISTRIBUCIONES LA NIEVE LTDA	5.218.941	5.513.571,00	1,76	294.630	SI	AGOSTO 30 DE 2007
20	INDUSTRIAS TECNICAR S.A.S.	5.027.094	5.332.350,00	1,70	305.256	SI	JUNIO 30 DE 2007
21	JUAN BAUTISTA LEON SUAREZ	5.150.300	5.276.300,00	1,68	126.000	SI	NOVIEMBRE 17 DE 2022
22	CARLOS ALBERTO PULIDO CORREDOR	5.089.940	5.266.340,00	1,68	176.400	SI	MAYO 2 DE 2006
23	INOCENCIO ESTUPIÑAN SALAZAR	4.991.104	5.259.904,00	1,68	268.800	SI	FEBRERO 27 DE 2017
24	LUIS URIEL VARGAS RODRIGUEZ	5.088.504	5.203.824,00	1,66	115.320	SI	OCTUBRE 19 DE 2022
25	JORGE HERNANDO MARTINEZ PEDRAZA	4.577.776	4.948.776,00	1,58	371.000	SI	JUNIO 22 DE 2005
26	NANCY ANTONIA FONSECA NIÑO	4.604.332	4.940.332,00	1,58	336.000	SI	MAYO 10 DE 1974
27	NELCY MARIANA TORRES DUCON	4.629.096	4.731.576,00	1,51	102.480	SI	JUNIO 19 DE 2019
28	INVERSIONES PEGAZZO S.A.S.	4.495.237	4.663.237,00	1,49	168.000	SI	DICIEMBRE 15 DE 2022
29	SIKA COLOMBIA S.A.S.	4.322.752	4.597.252,00	1,47	274.500	SI	SEPTIEMBRE 11 DE 1996
30	LUIS ALFREDO RODRIGUEZ	4.463.282	4.589.282,00	1,46	126.000	SI	NOVIEMBRE 20 DE 2017
31	ALPAAR S.A.S.	4.216.115	4.384.115,00	1,40	168.000	SI	ENERO 22 DE 2020
32	SERVICIOS E INVERSIONES RODENO S.A.S.	4.316.818	4.358.818,00	1,39	42.000	SI	FEBRERO 27 DE 2019
33	PEDRO MANUEL SOLANO MALPICA	4.115.480	4.328.000,00	1,38	212.520	SI	MAYO 27 DE 2015
34	JAIME ALFONSO GARAVITO ARENAS	4.000.723	4.324.123,00	1,38	323.400	SI	DICIEMBRE 15 DE 2011
35	LUBRICANTES EL SOL S.A.S.	4.190.291	4.254.341,45	1,36	64.050	SI	ABRIL 22 DE 2015
36	NELSON JAVIER MEDINA CORREDOR	3.990.230	4.242.230,00	1,35	252.000	SI	ENERO 3 DE 1977
37	JAIME RAFAEL VILLALBA PEREZ	4.132.396	4.216.396,00	1,34	84.000	SI	FEBRERO 24 DE 2016
38	ESTHER GUARIN VIVAS	4.049.158	4.049.158,00	1,29	-	SI	NOVIEMBRE 2 DE 2016
39	JOSE SANCHEZ FLOREZ	3.928.710	4.012.710,00	1,28	84.000	SI	JULIO 30 DE 2020
40	WILSON ALEXCIS RINCON BOADA	3.933.625	4.010.625,00	1,28	77.000	SI	FEBRERO 16 DE 2023
41	A.T.I. ASISTENCIA TECNICA INDUSTRIAL	3.923.857	4.000.857,00	1,28	77.000	SI	JULIO 23 DE 2014
42	DISTRIBUCIONES PASTOR JULIO DELGADO	3.723.598	3.860.848,00	1,23	137.250	SI	AGOSTO 9 DE 2007
43	CELINA PEÑALOSA DE MARTINEZ	3.631.789	3.799.789,00	1,21	168.000	SI	MAYO 10 DE 1974
44	INDUSTRIA DE ALIMENTOS LIROYAZ LTDA	3.685.073	3.755.073,00	1,20	70.000	SI	MARZO 9 DE 1989
45	VIGITRANS S.A.S.	3.388.920	3.651.000,00	1,16	262.080	SI	ABRIL 15 DE 2009
46	FRANCISCO ROSENDO VIVAS VARGAS	3.419.190	3.629.190,00	1,16	210.000	SI	MAYO 10 DE 1974
47	ANA IMELDA MOZO DE ROSAS	3.296.310	3.497.910,10	1,12	201.600	SI	MARZO 23 DE 1974
48	LUIS ANTONIO CORREDOR CELY	3.248.379	3.290.379,00	1,05	42.000	SI	NOVIEMBRE 2 DE 2016
49	JORGE PATIÑO GRANADOS	2.908.320	3.181.320,00	1,01	273.000	SI	MAYO 10 DE 1974
50	GUILLERMO BOTIA SILVA	3.046.578	3.130.578,00	1,00	84.000	SI	DICIEMBRE 10 DE 2007
51	DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN	2.854.866	3.106.866,00	0,99	252.000	SI	SEPTIEMBRE 21 DE 2016
52	DIANA XIMENA RUBIANO GONZALEZ	2.987.390	3.071.390,00	0,98	84.000	SI	MAYO 30 DE 2006
53	RAFAEL MARTIN MARIÑO SANDOVAL	2.718.748	2.952.268,00	0,94	233.520	SI	MAYO 10 DE 1974
54	GUILLERMINA PARADA BARRERA	2.743.040	2.911.040,00	0,93	168.000	SI	MAYO 10 DE 1974
55	DORIS PATRICIA FONSECA RODRIGUEZ	2.664.391	2.778.766,00	0,89	114.375	SI	ABRIL 19 DE 2002
56	NELSON FABIAN ROSAS PUERTO	2.229.541	2.287.666,00	0,73	58.125	SI	OCTUBRE 9 DE 2000
57	COOPINALCO LTDA	1.844.871	1.935.871,00	0,62	91.000	SI	NOVIEMBRE 18 DE 1976
58	DISTRISAGI S.A.S.	1.483.191	1.525.191,00	0,49	42.000	SI	MAYO 20 DE 1997
59	OLGA LUCIA PESCA SANDOVAL	1.439.619	1.508.244,00	0,48	68.625	SI	JULIO 15 DE 2010
60	RENOBOY S.A.	1.395.744	1.479.744,00	0,47	84.000	SI	AGOSTO 24 DE 1987
61	ANGEL MARIA ANGEL	1.328.621	1.412.621,00	0,45	84.000	SI	OCTUBRE 24 DE 1988
62	NOHORA ENEYDA LANCHEROS TELLO	1.212.437	1.285.937,00	0,41	73.500	SI	ABRIL 22 DE 2014
63	CARLOS GABRIEL CORREA CHAPARRO	1.100.641	1.184.641,00	0,38	84.000	SI	ABRIL 29 DE 1976
64	CAYETANO FLECHAS COMBARIZA	819.343	861.343,00	0,27	42.000	SI	MAYO 13 DE 1982
65	WILFREDY BONILLA LAGOS	720.522	762.522,00	0,24	42.000	SI	OCTUBRE 16 DE 1985
	<b>TOTAL APORTES</b>	<b>263.633.754</b>	<b>313.542.022,55</b>	<b>100</b>	<b>43.408.269</b>		

### 1.2.4 RELACIÓN DE VEHÍCULOS EXONERADOS A FEBRERO 28 DE 2026

	ASOCIADO /EMPRESA	CALIDAD	No. DE VEHICULOS EXONERADOS
1	ANA HIMELDA MOZO DE ROSAS	ASOCIADA	1
2	WILFREDY BONILLA	ASOCIADO	1
3	COOPINALCO	ASOCIADO	1
4	CELINA PEÑALOSA DE MARTINEZ	ASOCIADA	1
5	CARLOS ALBERTO PULIDO CORREDOR	ASOCIADO	1
6	CAYETANO FLECHAS COMBARIZA	ASOCIADO	1
7	DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN	ASOCIADO	1
8	RAFAEL MARTIN MARIÑO SANDOVAL	ASOCIADO	1
9	FRANCISCO ROSENDO VIVAS VARGAS Q.E.D.P.	ASOCIADO	1
10	SUC. DE ALICIA REYES DE BARRERA - IP IMAGINARTE	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	2
11	JAIME RAFAEL VILLALBA PEREZ	ASOCIADO	2
12	LUIS ANTONIO CORREDOR CELY	ASOCIADO	2
13	LILIA STELLA PUERTO - TRACKER	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	2
14	SUC. ALICIA REYES DE BARRERA	ASOCIADA	2
15	YUBER BETANCOURT - PACKSA	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	2
16	CARLOS GABRIEL CORREA CHAPARRO	ASOCIADO	2
17	ESTHER GUARIN VIVAS	ASOCIADA	2
18	INOCENCIO ESTUPIÑAN SALAZAR	ASOCIADO	2
19	SUC. JESUS FONSECA	ASOCIADO	3
20	JUAN B LEON SUAREZ	ASOCIADO	3
21	ARBORISAN S.A.S	ASOCIADO	4
22	FRANCISCO ROSENDO VIVAS V. Q.E.D.P. - B-US FACTORY	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	4
23	GUSTAVO ORLANDO DIAZ DIAZ	ASOCIADO	4
24	IMGEQUIPOS	ASOCIADO	4
25	JOSE SANCHEZ FLOREZ	ASOCIADO	4
26	WILSON ALEXIS RINCON BOADA	ASOCIADO	4
27	BM4 S.A.S - EXPLORER	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	4
28	NOHORA ENEYDA LANCHEROS TELLO - TRACTOLUJOS TAMAYO	ASOCIADO	5
29	LILIA STELLA PUERTO - TRACTOFLOREZ	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	5
30	CARLOS GABRIEL CORREA CHAPARRO - DISTRAVES	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	5
31	DISTRIBUCIONES PASTOR JULIO DELGADO	ASOCIADO	6
32	ANA HIMELDA MOZO - CENTRAL AUTOMOTRIZ ROSAS	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	6
33	WILSON LEONARDO GONZALEZ P. - GHONPI GROUP	ASOCIADO	6
34	SOLUCIONES DE CARBON COLOMBIA	ASOCIADO	7
35	DORIS PATRICIA FONSECA - HEROES DISTRIBUCIONES	ASOCIADA	7
36	NELSON JAVIER MEDINA CORREDOR	ASOCIADO	7
37	VIGITRANS S. EN. CS	ASOCIADO	7
38	ORGANIZACIÓN DE DESARROLLO AUTOMOTRIZ	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	8
39	BM4 S.A.S.	ASOCIADO	8
40	GUILLERMO BOTIA SILVA	ASOCIADO	8
41	INDUSTRIAS METALICAS SIGMA	ASOCIADO	9
42	LUIS ANTONIO CORREDOR - ACTIVENTAS	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	9
43	SUC. ALICIA REYES DE BARRERA - GRADEZCO	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	9
44	CARLOS ALBERTO PULIDO CORREDOR - EXPLORER	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	9
45	NELSON FABIAN ROSAS - MOLINOS LA ESPIGA	ASOCIADA	9
46	JAIME GARAVITO ARENAS - POLLOS EL BUCANERO S.A.S.	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	9
47	OLGA L. PESCA SANDOVAL - PROSAMIN	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	9
48	JORGE HERNANDO MARTINEZ PEDRAZA	ASOCIADO	9
49	RAFAEL MARIÑO - ORGANIZACION CARDENAS	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	9
50	PEDRO MANUEL SOLANO MALPICA - HARINERA DEL VALLE	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	9
51	JAIME ALFONSO GARAVITO ARENAS - COL CLEAN	ASOCIADO	10
52	LUIS ALFREDO RODRIGUEZ - VA VITROALUM	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	10
53	GUILLERMINA PARADA BARRERA	ASOCIADA	10
54	LILIA STELLA PUERTO - COORDINALTRA	ASOCIADA	11
55	JORGE PATIÑO GRANADOS - ESPUMOL S.A.		12
56	VIGITRANS S. EN C.S. - INTELVID	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	13
57	SIKA COLOMBIA S.A.S	ASOCIADO	14
58	IMGEQUIPOS - COVAL COMERCIAL	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	15
59	INOCENCIO ESTUPIÑAN SALAZAR - TEREMAR	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	16
60	WILLIAM E. ROJAS -DISTRIBUCIONES MACROVENTAS LTDA	ASOCIADO	16
61	RENOBOYS S.A.	ASOCIADO	17
62	DORA RODRIGUEZ - ORF	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	18
63	FABIO EDUARDO CELY HERREERA - TRITURADOS PAZ DE RIO	ASOCIADO	18
64	DIANA XIMENA RUBIANO GONZALEZ - FERREACEROS	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	18
65	INDUSTRIAS TECNICAR S.A.S.	ASOCIADO	20
66	ALPAAR S.A.S.	ASOCIADO	20
67	INDUSTRIAS TECNICAR S. A.S. -QUALA	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	21
68	LUIS URIEL VARGAS RODRIGUEZ - FACCEL S.A.S.	ASOCIADO	22
69	METALES Y PROCESOS DEL ORIENTE	ASOCIADO	25
70	POWER GRID INGENIERIA ELECTRICA	ASOCIADO	31
71	SUC. DE JESUS FONSECA - DISTRISAGI S.A.S	ASOCIADO	31
72	LILIA STELLA PUERTO CHAPARRO - NUTRIR S.A.S	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	32
73	DISTRIBUCIONES LA NIEVE LTDA	ASOCIADO	34
74	ESTACION DE SERVICIO LA ISLA S.A.S.	ASOCIADO	37
75	PEDRO MANUEL SOLANO MALPICA - INVERSIONES LUMMY'S	ASOCIADO	42
76	YUBER JAINOL BETANCOURT CARDENAS - SURTILIMA/TROPIBOY	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	44
77	AUTOBUSES AGA DE COLOMBIA - O.D.A.	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	53
78	INVERSIONES PEGAZZO S.A.S. - COMERCIALIZADORA ALTIMAX	ASOCIADO	57
79	ASISTENCIA TECNICA INDUSTRIAL	ASOCIADO	64
80	INOCENCIO ESTUPIÑAN SALAZAR - ALMACENES PARAISO S.A.	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	67
81	LUBRICANTES EL SOL S.A.S.	ASOCIADO	74
82	IMGEQUIPOS - BIMBO DE COLOMBIA	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	77
83	INGEQUIPOS - COMERCIAL NUTRESA	ARRENDATARIO DE ASOCIADO	79
84	INVERSIONES EL DORADO S.A.S.	ASOCIADO	425
	<b>TOTAL DE VEHICULOS EXONERADOS A FEBRERO 28 DE 2025</b>		<b>1.689</b>

### 1.2.5 EMPRESAS INSTALADAS POR SECTOR ECONÓMICO - AÑO 2026: TOTAL DE EMPRESAS : 77

SERVICIOS	
1	A.T.I. ASISTENCIA TECNICA INDUSTRIAL
2	ROSAS CENTRAL AUTOMOTRIZ ROSAS
3	CENTRO TECNOLOGICO DEL SENA
4	ECO 7 396 S.A.S.
5	ESTACION DE SERVICIO LA ISLA
6	LUBESOL S.A.S.
7	TALLERES TRACTOFLOREZ
8	TRACTO DIESEL SANCHEZ
9	TALLERES SERVICUMMIS
10	TRACKER DE COLOMBIA S.A.S
11	TRACTOLUJOS TAMAYO
12	FACCEL INGENIERIA
13	GENERSA
14	EXPLORER (C.R.)
15	STRUKTURAS S.A.S.
16	VEYTRANS LOGISTICA S.A.S.
17	SISMECOL
18	BUEN MANEJO DEL CAMPO
19	POWER GRID INGENIERIA ELECTRICA S.A.S.

COMERCIALIZADORAS	
1	ACTIVENTAS
2	ALMACENES PARAISO
3	ALTIPAL S.A. / ALPAAR
4	BIMBO
5	INVERSIONES PEGAZZO
6	COMERCIAL NUTRESA S.A.S.
7	NUTRIR AGENTE COMERCIAL
8	GRADEZCO LTDA
9	DISTRIBUCIONE LA NIEVE LTDA
10	DISTRIBUCIONES JOHN ALF
11	DISTRIBUCIONES PASTOR JULIO DELGADO S.A.
12	DISTRISAGI S.A.S.
13	HARINERA DEL VALLE S.A.
14	HEROES DISTRIBUCIONES
15	INVERSIONES LUMMYS
16	MACROVENTAS
17	MOLINOS LA ESPIGA
18	ORF
19	ORGANIZACIÓN CARDENAS
20	QUALA
21	IP IMAGINARTE
22	SURTILIMA-TROPIBOY
23	CORP. DE INNOVACION E INVESTIGACION ERN
24	COMERCIALIZADORA TEREMAR S & R S.A.
25	COL CLEAN
26	COMERCIALIZADORA TREBOL
27	MAXIBOY

EMPRESAS DEL HIERRO Y EL ACERO	
1	MEPSA
2	METALMECANICAS INNOVADORAS S.A.S.

FIBRA DE VIDRIO Y CAUCHO	
1	ESPUMOL S.A.
2	INDUSTRIAS PLASTICOS Y POLIURETANOS GBS
3	RENOBOY S.A.
4	INTELVID
5	PACKSA S.A.S.
6	IP IMAGINARTE
7	BIG BAGS INMEDIATO S.A.S.

ALIMENTOS	
1	CAMPOLLO - POLLOS BUCANERO
2	MANNA SOLUCIONES
3	DISTRAVES
4	INVERSIONES ELDORADO S.A.S.
5	ITALCOL
6	PROSAMIN

CARROCERIAS	
1	AUTOBUSES AGA DE COLOMBIA S.A.
2	AUTOBUSES INVICAR
3	INDUSIGMA S.A.S
4	INDUSTRIAS TECNICAR S.A.S.
5	ERGOBUS
6	B-US FACTORY S.A.S.

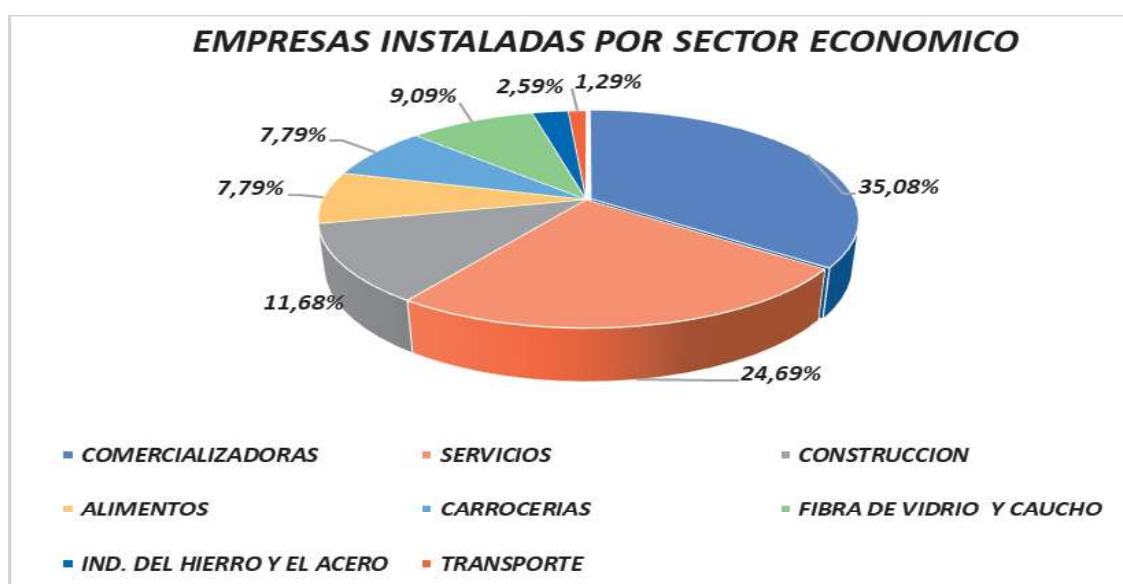
CONSTRUCCION	
1	TRITURADOS PAZ DE RIO S.A.S
2	FERREACEROS
3	SIKA DE COLOMBIA S.A.
4	SIMA
5	MEDINA CORREDOR NELSON JAVIER
6	VA VITROALUM S.A.S.
8	TERMOVENTANAS
9	MACROCOLOR

TRANSPORTE	
1	CORDINALTRA S.A.S.

### 1.2.6 PARTICIPACIÓN PORCENTUAL POR SECTOR ECONOMICO

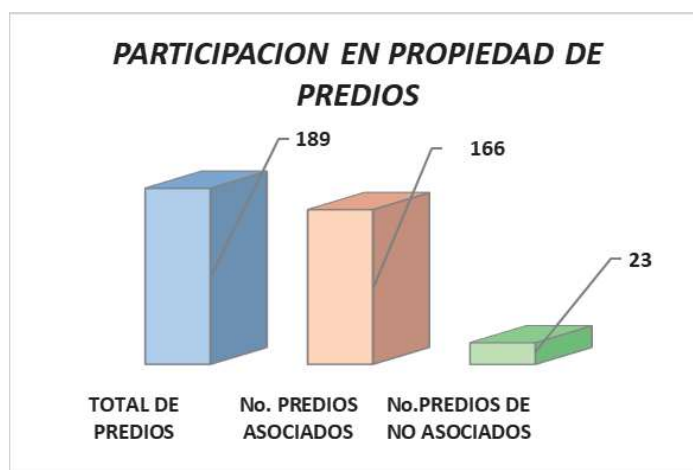
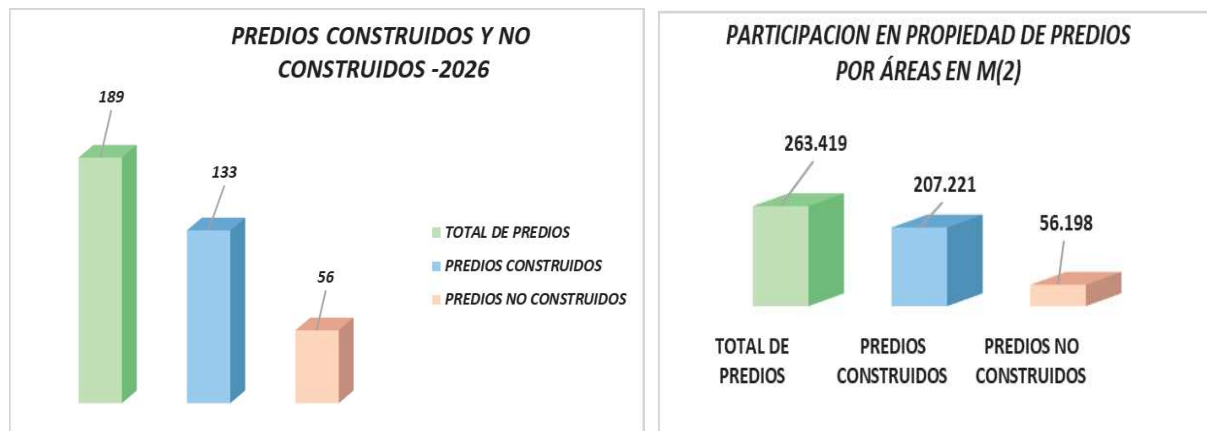
ACTIVIDAD ECONOMICA	%	No.
SERVICIOS	24.69	19
IND. DEL HIERRO Y EL ACERO	2.59	2
FIBRA DE VIDRIO Y CAUCHO	9.09	7
COMERCIALIZADORAS	35.08	27
ALIMENTOS	7.79	6

ACTIVIDAD ECONOMICA	%	No.
CARROCERIAS	7.79	6
TANSPORTE	1.29	1
CONSTRUCCIÓN	11.68	9
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>77</b>



### 1.2.7 DISTRIBUCIÓN DE PREDIOS

DESCRIPCION	No. PREDIOS	AREA M(2)
TOTAL PREDIOS LOTEADO	189	263.419
PREDIOS CONSTRUIDOS	133	207.221
PREDIOS NO CONSTRUIDOS	56	56.198
PROPIETARIOS	88	-
No. DE PREDIOS DE ASOCIADOS	166	239.570
No. DE PREDIOS DE NO ASOCIADOS	23	23.849
No. DE PREDIOS PARA VENTA	N:2, P11, TRIANGULO	2.679
No. PREDIOS ZONA ADMINISTRATIVA	ZA:2, ZA:3, AREA DE PARQUEO, ZONA RECREATIVA	17.816
No. PREDIOS DE CIDEB LTDA(PARA VENTA Y ZONA ADM.)		20.495



### 1.2.8. CAPACITACION EN COOPERATIVISMO BASICO

Se encuentran pendientes de entregar la Certificación en Cooperativismo Básico, los siguientes asociados:

	ASOCIADO
1.	ING. JEFFERSON PINEDA ROJAS
2.	SRA. AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN
3.	SR. JAIME GARAVITO ARENAS
4.	ING. JAIME RAFAEL VILLALBA PEREZ
5.	SR. NELSON FABIAN ROSAS PUERTO
6.	SRA. ROSA ESTELA NIÑO DUITAMA
7.	SR. CARLOS ANDRES JIMENEZ HERNANDEZ
8.	POWER GRID – SOLICITO MATERIAL
9.	RENOBOY S.A.
10.	ALPAAR

## **2. CORPOBOYACÁ – RESPONSABILIDADES AMBIENTALES**

La Cooperativa Industrial de Boyacá CIDEB LTDA presta el servicio de acueducto mediante la operación de un pozo perforado concesionado mediante Resolución de Concesión de Aguas Subterráneas No. 1244 de Abril 4 de 2017, la cual tiene vencimiento el 3 de Abril de 2027, lo cual implica el inicio de los trámites para renovación o nueva concesión. Mediante Resolución No. 1519 de Septiembre 4 de 2020 se incrementa el caudal, conservando la vigencia de la Resolución de Concesión.

**Caudal Autorizado: 1.67 l/seg**, lo que equivale a **144 M<sup>3</sup>** diarios suficientes para cubrir la demanda de las empresas instaladas y disponer de oferta hídrica para nuevos proyectos empresariales.

Se dio cumplimiento a las obligaciones económicas y ambientales consignadas en el Decreto Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible No.1076 de Mayo de 2015 y demás reglamentación vigente de acuerdo con la aprobación de **CORPOBOYACA**, quedando pendiente el cumplimiento dos (2) importantes obligaciones, debido a que la aprobación se encuentra en trámite.

### **2.1 OBLIGACIONES PENDIENTES DE CUMPLIMIENTO**

#### **2.1.1. COMPENSACIÓN HÍDRICA**

Corresponde a la siembra de 2.222 árboles o inversión en proyectos de protección de las zonas de recarga hídrica. El valor a compensar por **CIDEB LTDA** corresponde a la suma de:

**\$ 32.740 (Valor por Árbol ) x 2.222 (No. de Arboles) = \$ 72.748.280.**

**\$ 32.740 corresponde al 2,3% del SMMLV (\$ 1.423.500)**

Desde el otorgamiento de la concesión se han presentado los siguientes proyectos, los cuales se describen a continuación:

**1º: PLAN DE ESTABLECIMIENTO FORESTAL:** No fue posible la siembra de los 2.222 árboles, ya que los predios que indicó la Secretaría de Desarrollo Agropecuario del municipio presentaban inconvenientes de falsa tradición y en algunos oposición por parte de la comunidad.

**2º. COMPRA DE EQUIPOS PARA EL PROGRAMA “Aprovechamiento Sostenible y Calidad del Agua en el Plan de Ordenamiento del Recurso Hídrico de la corriente principal de la Cuenca Alta y Cuenca Media del Río Chicamocha PORH”** como modificación de las medidas de compensación ambiental. Se radicó con fecha Octubre 6 de 2023, este proyecto correspondía a la compra de equipos: Caudalímetro por ultrasonido, Kit molinete de eje horizontal para vadeo, Sondas de nivel. Lo anterior por sugerencia de la Ing. Natalia Vásquez D.- Subdirectora de Ecosistemas y Gestión, en su momento. **NO** fue aceptado.

**3º SIEMBRA DE LOS ARBOLES EN LA RESERVA LOS AGUEROS:** La Asociación TIBAIRA representada por la Ing. Cristina Arias e Ing. Julián Barbosa administradores de la Reserva de los

Agüeros, inscrita al **SIPAP** – Sistema Regional de Áreas Protegidas, reserva que suministra el 60% de agua a **EMPODUITAMA S.A. E.S.P.** a través del Río Surba ubicada en el Km. 12 y 13 de la vía Duitama-Charalá nos invitan a presentar un proyecto con los siguientes objetivos: **(1)** Restauración ecológica a través de la apicultura y viveros de alta montaña **(2)** Restauración ecológica en un proyecto transversal con **CORPOBOYACA**, de los **PRAES** – Mecanismo Nacional de Educación Ambiental para niños y **PROCEDAS** – Mecanismo Nacional de Educación Ambiental Comunitarios. La elaboración del proyecto no tiene costo. Se acordó realizar la compensación en alianza con **MEPSA**, empresa que debe dar cumplimiento a compensación en los mismos términos de **CIDEB LTDA**. Se encuentra en proceso de aprobación por parte de **CORPOBOYACA**.

### 2.1.2 OBTENCIÓN DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS

Para este permiso debe construirse la **PTAR** - Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, previa separación de aguas pluviales, aguas residuales industriales y domésticas. Se realizaron mesas de trabajo con la autoridad ambiental. Se encuentra vigente el contrato firmado el día 30 de Abril de 2024 con el Ing. Rafael Andrés Carvajal Santiesteban por valor de \$ 52.000.000 para la elaboración del proyecto y proceder a radicar los documentos requeridos, posteriormente se allegó la información adicional solicitada y se está a la espera de la aprobación por parte de **CORPOBOYACA**. Agosto 2 de 2024 se radicó la Solicitud del Permiso de Vertimientos.

**FINANCIACION** : Se ha evaluado en el sector financiero créditos si fuere necesario optar por crédito para la construcción de la **PTAR**, a saber: **AV VILLAS, COOMEVA, BANCOLOMBIA, LEASING BANCOLOMBIA, BANCO AGRARIO Y BANCO DE OCCIDENTE** a través de Leaseback (o retro arriendo) es una operación financiera en la que una empresa vende un activo fijo (inmuebles, maquinaria, vehículos) a una entidad financiera para obtener liquidez inmediata, y simultáneamente lo arrienda para seguir utilizándolo mediante un contrato de leasing. Al final del contrato, la empresa suele tener la opción de recomprar el activo.

**COTIZACIONES DE PLANTAS DE TRATAMIENTO**: Se evaluaron tres (3) proveedores: **PLANTAS Y AGUAS DE COLOMBIA, AQUACOR C.I. S.A.S., HYDRO QUALITY**. En la información remitida a **CORPOBOYACA**, se anexo la propuesta presentada por **PLANTAS Y AGUAS DE COLOMBIA**, empresa que se encuentra ubicada en Tunja.

Costos Aproximados: Obra Civil .....	\$ 191.648.000
Planta .....	\$ 699.000.000
Equipos de Laboratorio .....	\$ 10.000.000
Costos de Operación Mensual .....	\$ 4.000.000.

Se presenta resumen de las gestiones adelantadas por **CIDEB LTDA** con el fin de dar cumplimiento a esta obligación, impactar positivamente el medio ambiente y contar con el **PERMISO DE VERTIMIENTOS** para la renovación u obtención de una nueva concesión y evitar dificultades en los trámites correspondientes.

ENTIDAD	FECHA	RADICADO No.	DESCRIPCIO
CIDEB LTDA	Agos. 2- 2024	021201	Presentación solicitud de Permisos de Vertimientos de ARD Y ARnD
CORPOBOYACA	Sept. 5- 2024	160-015114	Requiere información adicional
CIDEB LTDA	Sept. 19- 2024	025657	Solicitud de Prorroga de 10 días
CORPOBOYACA	Oct. 26- 2024	160-018475	Concede prórroga de 10 días
CIDEB LTDA	Nov. 1ª- 2024 Nov. 20- 2024	029864 031729	Presenta información para dar continuidad al trámite
CIDEB LTDA	Feb. 17- 2025	N/A	Se remite nota bancaria de ingreso No. 2025000251 por \$ 1.831.381 correspondiente al pago de evaluación de licencias y trámites ambientales.
CORPOBOYACA	Marzo 15- 2025	AUTO 0157 Ø (10137)	Por medio del cual se inicia un trámite administrativo de Permiso de Vertimientos. Coordinar la práctica de una visita ocular para determinar el respectivo Concepto Técnico, si es viable aprobar el permiso de vertimientos presentado por <b>CIDEB LTDA</b>
CORPOBOYACA	Marzo 18 de 2025	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Visitas:</b> Tres (3) funcionarios de <b>CORPOBOYACA</b> ( Sr. Eduardo Patiño, Angy Lizarazo, David Carrillo de Calidad Hídrica) para realizar visitas a diferentes empresas: <b>Estación de Servicio La Isla, Renoboy, Termoventanas, Héros Distribuciones, COLCLEAN, SIKA., POLLOS BUCANERO,</b></li> <li>• Revisión de Punto de vertimiento y recorrido por la BTS.</li> <li>• <b>Marzo 29 de 2025:</b> Realizaron observaciones al manejo de lodos de la Estación de Servicio la Isla, por lo cual la administración procedió a enviar comunicación notificando las consecuencias del mal manejo de estos residuos (lodos) peligrosos originados en el lavado de autos y generados por la Estación para la obtención del permiso de vertimientos y posterior renovación de la Concesión de Aguas Subterráneas.</li> </ul>

<b>CORPOBOYACA</b>	Abril 4 de 2025	N/A	<p>Se continúa con la visita a empresas Triturados Paz de Rio, SIMA, PACKA S.A. e INTELVID.</p> <p>Visita a punto de vertimiento actual y punto de vertimiento de Inversiones Eldorado S.A.S. Argumentan que no se puede realizar la descarga en el punto en que se ha realizado desde el inicio de la Ciudadela. Refieren algunos posibles puntos: Inversiones Eldorado, conducirla hasta el canal, pasar por la vía a través del Box Coulver, Obtener la autorización del Concesionario o de la ANI o buscar otra fuente.</p> <p>En la BTS por norma no se pueden recibir vertimientos.</p> <p>Plantean reunión para la semana comprendida entre el 21 al 25 de Abril/ 2025.</p>
<b>CIDEB LTDA</b>		N/A	<p>Se está tramitando cita con el Concesionario <b>AUTOVIA</b> en la oficina de Tuta para obtener mayor información e ir escalando hasta lograr la persona que autorice el punto de vertimiento.</p>
<b>BTS AUTOVIA</b>	Abril 8 de 2025  Abril 9 de 2025	N/A	<p>Se realizó reunión con el Ing. Juan Carlos Rave – Coordinador Ambiental a quien se expusieron los antecedentes y situación actual del trámite para la obtención del Permiso de Vertimientos. Explica que BTS es el administrador de la vía y la ANI la propietaria de la vía y posteriormente hará entrega a <b>INVIAS</b>.</p> <p>Llamada del Ing. Juan Carlos Rave informa que realizará consulta para determinar la longitud punto a punto del derecho de vía.</p>

<b>REUNION CON ABOGADOS DRA. PILAR JIMENEZ Y SDR. LUIS FELIPE GUZMAN JIMENEZ</b>	Abril 9 de 2025	N/A	<p>Exponer las dificultades para la aprobación del punto de vertimiento. Escribir a <b>CORPOBOYACA</b> indicando que se está buscando alternativas, que se han realizado las gestiones para que las empresas implementen las mejores prácticas ambientales, que se realizara el tratamiento del agua residual. Las licencias ambientales tienen 5 aspectos: <b>1. Infraestructura 2. Permisos 3. Vigencia y vida útil del Proyecto 4. Obligaciones 5. Plan de Compensación Ambiental.</b> Siguiere revisar la licencia. Argumentar el compromiso de mitigar el impacto y el riesgo generado por el vertimiento.</p>
<b>CIDEB LTDA</b>	Abril 9 de 2025		<p>Informa a <b>CORPOBOYACA</b> que con el fin de analizar alternativas del punto de vertimientos se solicitó reunión con <b>BTS AUTOVIA</b>. Radicado No. 010591 de Abril 9 de 2025.</p>
<b>CIDEB LTDA</b>	Abril 11 de 2025	N/A	<p>Se autoriza realizar levantamiento topográfico de cada estructura con el fin de tener <b>claridad e interpretación de los sistemas de drenaje</b>, obtener la localización específica con el nivel, y diámetro de la tubería. Canal abierto, alcantarillas, estructuras, caja localizada frente a Inversiones Eldorado, pozos aledaños a la portería, punto al costado de la BTS, canal que atraviesa los predios Armand desde la salida de la Ciudadela hasta el canal.</p> <p>Producto Final: Planos de localización, de altimetría, coordenadas, y registro fotográfico.</p>

			<p>Tiempo de Ejecución: 5 días hábiles</p> <p>Valor \$ 1.200.000</p>
<b>VISITA DE LA BTS AUTOVIA</b>	Mayo 14 de 2025	N/A	<p>Se expusieron los antecedentes y situación actual del Permiso de Vertimientos. Recorrido al punto de descarga final. Revisión de planos para descarga actual y posible. Se inspecciona un segundo punto como alternativa que no requiere permiso de la ANI, vertimiento que se dispone antes de ingresar a la vía.</p> <p><b>CONCLUSION:</b> La PTAR debe garantizar la remoción y manejo de las aguas provenientes de la Estacion de Servicio La Isla . Realizar Mesa de Trabajo con <b>CORPOBOYACA, CIDEB LTDA y BTS AUTOVIA.</b></p>
<b>CORPOBOYACA, CIDEB LTDA</b>	Junio 10 de 2025	N/A	<p>Se mencionan 2 Alternativas: (1) Solicitud a la ANI. (2) Canal por fuera del derecho de vía. En ambos casos se debe cumplir con la Res. 631/2015 y remoción de carga orgánica de aproximadamente el 85%.</p> <p>Costo de Instalación al nuevo punto de descarga: <b>\$ 29.277.907.</b></p>
<b>CIDEB LTDA</b>	Junio 16 de 2025	N/A	<p>Contrato con ORBICOL para realizar visitas de inspección para verificar la entrega de aguas residuales, domesticas, industriales y llluvias de cada empresa.</p>
<b>CORPOBOYACA</b>	Junio 24 de 2025	N/A	<p>Se entrega información complementaria para la evaluación del punto de descarga No. 2. Radicado No. 017864.</p>
<b>CORPOBOYACA</b>	Octubre 22 de 2025	A/N	<p>Se requiere presentación integra del Plan de Gestión de Riesgo y Manejo de Vertimientos y se otorga un mes de plazo.</p>
<b>CORPOBOYACA</b>	Nov. 21 de 2025	N/A	<p>El 21 de Noviembre de 2025 se entregó la información complementaria para continuar con el Trámite de Obtención del Permiso. Radicado No. 0342223.</p> <p>El día 26 de Febrero de 2026 se solicita a CORPOBOYACA información sobre el estado del trámite. Radicado No. 0004555.</p>

## 2.2 OTRAS OBLIGACIONES

**2.2.1 CALIBRACIÓN DEL MICROMEDIDOR:** Calibración realizada por **SERVIMETERS** el día 10 de Septiembre de 2025 **Resultado:** Conforme.

### 2.2.2 AUTODECLARACIÓN DE AGUA CAPTADA Y VERTIDA

El día 19 de Enero de 2026 se radicó el Reporte Mensual de Agua Captada y Vertida dando cumplimiento a la normatividad vigente. Radicado No. 000839. El volumen captado en el Año 2025

corresponde a: 23.864 M3 cúbicos, 1.088,66 M3 mes y 76,48 M3 al día, cumpliendo con el caudal autorizado que corresponde a **144,28 M3** al día.

AÑO	VOLUMEN DE AGUA CAPTADA M(3)	PROMEDIO DIA M(3) DIAS DE BOMBEO AL MES: 26 DIAS	VALOR CANCELADO \$
2019	22.467	72.00	148.430
2020	22.302	71.46	146.714
2021	17.530	56.15	231.394
2022	23.336	74.91	358.628
2023	28.268	90.60	552.006
2024	27.772	89.01	737.755
2025	23.864	74.46	<b>PENDIENTE</b>

### 2.2.3 AUTODECLARACIÓN Y REGISTRO DE VERTIMIENTOS

El histórico de medición de Caudal, DBO<sub>5</sub> y Sólidos Suspendidos Totales corresponde a:

PERIODO REPORTADO	CAUDAL l/seg.	DBO <sub>5</sub>	S.S.T. SOLIDOS SUSPENDIDOS	VALOR FACTURADO \$
2016	2,88	103	64	8.427.778
2017	2,92	306	513	37.894.414
2018	0,92	219	273	7.773.662
2019	1,05	253	60	7.739.750
2020	0,86	113	36	2.968.812
2021	1,45	136	60	6.925.610
2022	1,34	180	90	2.335.613
2023	0,44	332	105	11.015.508
2024	1,56	332	102	20.567.537
2025	1,37	99	46	PENDIENTE



## 2.4 PLAN DE USO EFICIENTE Y AHORRO DE AGUA

El día 13 de Enero de 2026 fue entregado a **CORPOBOYACA** el informe correspondiente al Año 5º del PUEAA, mediante Radicado No. 000521, con 30 folios y un CD, quedando finalizado los cinco años del PUEAA.

### 2.2.5 SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DE LA RESOLUCION DE CONCESION DE AGUAS SUBTERRANEAS

El día 24 de Septiembre de 2025 **CORPOBOYACA** realizó visita de seguimiento y Control de la Concesión de Aguas Subterráneas. Se determinó dos obligaciones pendientes, las cuales fueron tratadas anteriormente.

- Compensación Hídrica
- Obtención del Permiso de Vertimientos

## 3. RESULTADOS DEL ANALISIS FISICOQUIMICO DEL AGUA DISTRIBUIDA

Con fecha 25 de Junio de 2025 se realizaron toma de muestras en dos (2) puntos de la Ciudadela Industrial para verificar la calidad del agua entregada a los usuarios, los puntos seleccionados fueron Comercializadora Altimax y Autobuses Aga de Colombia. Los resultados obtenidos en las dos muestras indica : El Índice de Riesgo de Calidad del Agua para Consumo Humano (IRCA) señala que el agua caracterizada No Tiene Riesgo.

Los coliformes totales, E-Coli e IRCA muestran un valor de (0) CERO.

**ANALIZAR LABORATORIO FISICOQUIMICO LTDA**  
MONITOREO Y CONSULTORIA  
TEL. 602.600.294-1

Duitama, 2025/07/08

**INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS**  
AG40235 - 25

**IDENTIFICACIÓN**

Solicitante: **COOPERATIVA INDUSTRIAL DE BOYACA LTDA**  
Dirección: Ciudadela Industrial Duitama  
Ensayo Realizado: Físicoquímico y Microbiológico  
Tipo de Agua: Pozo profundo Tratada  
Sitio de Muestreo: Cafetería Recepción AGA Duitama  
Punto de Toma: Grifo Lavaplatos  
Tipo de Muestreo: Simple  
Fecha y Hora de Muestreo: 2025/06/25 10:40  
Recolectada por: Analizar Ltda  
Fecha y Hora de Recepción: 2025/06/25 12:00  
Objeto: Caracterización  
Condición de Recepción: Refrigerada  
Fecha ejecución análisis: De 2025/06/25 a 2025/07/03 Plan De Muestreo 0074-25

**CIDEB LTDA.**  
Recibido por: *Julián Quiroz*  
Fecha: *Julio 8, 2025*  
Hora: *9:17 AM*

DESCRIPCION	EXPRESION	VALOR OBTENIDO	VALOR MAX. ACEPTABLE	FECHA ANALISIS	METODO
<b>ANÁLISIS EN CAMPO (A)</b>					
Cloro Residual	mg Cl <sub>2</sub> /l	0,3	0,3 a 2,0	25/06/25	Colormétrico del DPD
Conductividad (A)	µS/cm	342	1000	25/06/25	SM 2510 B
Color	Cuadritivos	Acceptable	Acceptable	25/06/25	Organoléptico
pH (A)	Unidades de pH	7,39	6,5 a 9,0	25/06/25	SM 4500-4H <sup>+</sup> B
Sustancias Flotantes	Visualmente	Ausente	Ausente	25/06/25	Observación
Temperatura (A)	°C	18,8	N.E.	25/06/25	SM 2550 B
<b>ANÁLISIS EN LABORATORIO</b>					
Alcalinidad Total (A)	mg CaCO <sub>3</sub> /l	70,60	200	25/06/25	SM 2320 B
Cloruros (A)	mg/l	21,39	250	25/06/25	SM 4500-C <sup>-</sup> B
Color Aparente	JPC	12,07	15	25/06/25	SM 2120 C
Dureza Total (A)	mg CaCO <sub>3</sub> /l	116	300	25/06/25	SM 2340 C
Profundidad	mg PO <sub>4</sub> -P/l	<0,035	0,50	25/06/25	SM 4500 - P B D
Hierro Total (A)	mg/l	0,20	0,30	25/06/25	SM 3500-Fe B
Nitratos	mg NO <sub>3</sub> -N/l	<0,020	0,1	25/06/25	SM 4500-NO <sub>3</sub> -B
Sulfatos (A)	mg/l	62,19	250	25/06/25	SM 4500-SO <sub>4</sub> <sup>-2</sup> E
Turbidez (A)	UNT	1,70	2	25/06/25	SM 2130 B
Coliformes totales	MPN/100 cm <sup>3</sup>	0	0	25/06/25	SM 9222 J
E. Coli	MPN/100 cm <sup>3</sup>	0	0	25/06/25	SM 9222 J
IRCA	%	0	0 - 5	25/06/25	Tabla 9

**FIN DE LOS ENSAYOS**

NE= No Establecido (A)= Acreditado SM=Métodos enunciados referenciados en el Standard Methods 2017 edición  
Condiciones Ambientales: Soleado. **NE = No Establecido**  
LCM = Límite de Cuantificación del Método

**OBSERVACIONES:**  
Las variables físicoquímicas y microbiológicas caracterizadas se encuentran dentro de los valores

Fecha: 08/07/2025 09:33:43 AM GT:INF-01F-R-Febrero-24V-1.2 | PAGINA: 1 DE 2  
Correo: 331734 - 27 Duitama | Tel: 3181090403 - 3126455127 | E-mail: dthanalizar@gmail.com, analizarlaboratorio@gmail.com, secretariaanalizar@gmail.com

**ANALIZAR LABORATORIO FISICOQUIMICO LTDA**  
MONITOREO Y CONSULTORIA  
TEL. 602.600.294-1

Duitama, 2025/07/08

**INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS**  
AG40236 - 25

**IDENTIFICACIÓN**

Solicitante: **COOPERATIVA INDUSTRIAL DE BOYACA LTDA**  
Dirección: Ciudadela Industrial Duitama  
Ensayo Realizado: Físicoquímico y Microbiológico  
Tipo de Agua: Pozo profundo Tratada  
Sitio de Muestreo: Cocina Altimax Duitama  
Punto de Toma: Grifo Lavaplatos  
Tipo de Muestreo: Simple  
Fecha y Hora de Muestreo: 2025/06/25 11:20  
Recolectada por: Analizar Ltda  
Fecha y Hora de Recepción: 2025/06/25 12:00  
Objeto: Caracterización  
Condición de Recepción: Refrigerada  
Fecha ejecución análisis: De 2025/06/25 a 2025/07/03 Plan De Muestreo 0074-25

**CIDEB LTDA.**  
Recibido por: *Julián Quiroz*  
Fecha: *Julio 8, 2025*  
Hora: *9:17 AM*

DESCRIPCION	EXPRESION	VALOR OBTENIDO	VALOR MAX. ACEPTABLE	FECHA ANALISIS	METODO
<b>ANÁLISIS EN CAMPO (A)</b>					
Cloro Residual	mg Cl <sub>2</sub> /l	0,3	0,3 a 2,0	25/06/25	Colormétrico del DPD
Conductividad (A)	µS/cm	342	1000	25/06/25	SM 2510 B
Color	Cuadritivos	Acceptable	Acceptable	25/06/25	Organoléptico
pH (A)	Unidades de pH	7,25	6,5 a 9,0	25/06/25	SM 4500-4H <sup>+</sup> B
Sustancias Flotantes	Cuadritivos	Ausente	Ausente	25/06/25	Observación
Temperatura (A)	°C	17,9	N.E.	25/06/25	SM 2550 B
<b>ANÁLISIS EN LABORATORIO</b>					
Alcalinidad Total (A)	mg CaCO <sub>3</sub> /l	67,20	200	25/06/25	SM 2320 B
Cloruros (A)	mg/l	20,29	250	25/06/25	SM 4500-C <sup>-</sup> B
Color Aparente	JPC	9,79	15	25/06/25	SM 2120 C
Dureza Total (A)	mg CaCO <sub>3</sub> /l	115	300	25/06/25	SM 2340 C
Profundidad	mg PO <sub>4</sub> -P/l	0,067	0,50	25/06/25	SM 4500 - P B D
Hierro Total (A)	mg/l	0,15	0,30	25/06/25	SM 3500-Fe B
Nitratos	mg NO <sub>3</sub> -N/l	<0,020	0,1	25/06/25	SM 4500-NO <sub>3</sub> -B
Sulfatos (A)	mg/l	35,21	250	25/06/25	SM 4500-SO <sub>4</sub> <sup>-2</sup> E
Turbidez (A)	UNT	1,20	2	25/06/25	SM 2130 B
Coliformes totales	MPN/100 cm <sup>3</sup>	0	0	25/06/25	SM 9222 J
E. Coli	MPN/100 cm <sup>3</sup>	0	0	25/06/25	SM 9222 J
IRCA	%	0	0 - 5	25/06/25	Tabla 9

**FIN DE LOS ENSAYOS**

NE= No Establecido (A)= Acreditado SM=Métodos enunciados referenciados en el Standard Methods 2017 edición  
Condiciones Ambientales: Soleado. **NE = No Establecido**  
LCM = Límite de Cuantificación del Método

**OBSERVACIONES:**  
Las variables físicoquímicas y microbiológicas caracterizadas se encuentran dentro de los valores

Fecha: 08/07/2025 09:33:43 AM GT:INF-01F-R-Febrero-24V-1.2 | PAGINA: 1 DE 2  
Correo: 331734 - 27 Duitama | Tel: 3181090403 - 3126455127 | E-mail: dthanalizar@gmail.com, analizarlaboratorio@gmail.com, secretariaanalizar@gmail.com

### 3.1 MEDICION DE CLORO RESIDUAL EN CADA EMPRESA

Cada cinco (5) meses se realiza la medición de cloro en cada una de las empresas. La próxima medición se realizó en la primera semana de Marzo de 2026.

Los resultados obtenidos al 21 de Octubre se presentan en la siguiente tabla:

DATOS DE MEDICION DE CLORO RESIDUAL EN LAS EMPRESAS							
MUESTRAS TOMADAS DEL 17 AL 21 DE OCTUBRE DE 2025							
RANGO ACEPTABLE DE CLORO: 0.3 Y HASTA 3.0							
	EMPRESA	MEDICION (mg/l) INTERNA	OBSERVACIONES		EMPRESA	MEDICION (mg/l) INTERNA	OBSERVACIONES
1	A VITROALUM	0,4	ACEPTABLE	53	JAVIER MEDINA	0,4	ACEPTABLE
2	A.T.I.	0,4	ACEPTABLE	54	LOS PATACONES	2,2	ACEPTABLE
3	ACTIVENTAS	0,4	ACEPTABLE	55	LUBESOL	0,6	ACEPTABLE
4	ADMINISTRACION	0,4	ACEPTABLE	56	MAXIBOY	0,4	ACEPTABLE
5	ADMON COCINA	0,4	ACEPTABLE	57	MACROVENTAS ETAPA 3	0,6	ACEPTABLE
6	ALMACENES PARAISO - INOCENCIO ESTUPIÑAN	0,4	ACEPTABLE	58	MANNA SOLUCIONES	0,4	ACEPTABLE
7	ALMACENES PARAISO -ING. VILLALBA	0,4	ACEPTABLE	59	MEPSA	0,4	ACEPTABLE
8	ALTIPAL	0,8	ACEPTABLE	60	METALMEC. INNOVADORAS	0,2	BAJO
9	AUTOBUSES AGA	0,6	ACEPTABLE	61	MOLINO LA ESPIGA	0,6	ACEPTABLE
10	AUTOBUSES INVICAR	0,4	ACEPTABLE	62	NUTRESA	0,4	ACEPTABLE
11	BIMBO	0,4	ACEPTABLE	63	NUTRIR	0,4	ACEPTABLE
12	BM4 S.A.S. - BODEGA EXPLORER	0,2	BAJO	64	ORF	0,6	ACEPTABLE
13	BODEGA MARTINEZ - ITALCOL	0,4	ACEPTABLE	65	ORG. CARDENAS	0,4	ACEPTABLE
14	BUEN MANEJO DEL CAMPO	CERRADO	ACEPTABLE	66	DIST. PASTOR JULIO DELGADO	0,4	ACEPTABLE
15	B-US	0,2	BAJO	67	PLANTA DE TRATAMIENTO	1,0	ACEPTABLE
16	CAFETERIA COFFE JA	0,6	ACEPTABLE	68	POLLOS BUCANERO	0,4	ACEPTABLE
17	CENTRALES ROSAS	0,2	BAJO	69	PORTERIA	0,4	ACEPTABLE
18	COMERCIALIZADORA ALTIMAX	0,4	ACEPTABLE	70	PROSAMIN	0,4	ACEPTABLE
19	COMERCIALIZADORA TEREMAR	0,2	BAJO	71	QUALA	0,2	BAJO
20	COORDINALTRA	1,2	ACEPTABLE	72	RENOBOY	0,2	BAJO
21	COVAL	0,2	BAJO	73	REST. DONDE VIVIANA	0,6	
22	CROMACOLOR	CERRADO		74	RESTAURANTE VILLAGGIO	0,4	
23	GRADEZCO	0,4	ACEPTABLE	75	RESTAURANTE ENSUEÑO	1,0	
24	DIST. JOHN ALF	0,4	ACEPTABLE	76	RESTAURANTE INTERNO	1,4	
25	DISTRAVES	0,4	ACEPTABLE	77	REST. EL BUEN GUSTO	0,4	
26	DISTRIBUCIONES LA NIEVE	0,6	ACEPTABLE	78	RESTAURANTE FRIDA COFFE	0,2	BAJO
27	DISTRISAGI	1,4	ACEPTABLE	79	INVERSIONES LUMMYS LOTE K	CERRADO	ACEPTABLE
28	E.D.S. LA ISLA	0,2	BAJO	80	SENA	0,4	ACEPTABLE
29	ECO 7	0,4	ACEPTABLE	81	TALLERES SERVICUMMINS	0,4	ACEPTABLE
30	EKOAMBIENTAL	CERRADO		82	SIKA COLOMBIA	0,6	ACEPTABLE
31	ESPUMOL	0,2	BAJO	83	SIMA	0,2	BAJO
32	EXPLORER - CARLOS PULIDO	0,6	ACEPTABLE	84	SISMECOL	0,4	ACEPTABLE
33	FACCEL INGENIERIA	0,4	ACEPTABLE	85	SOTRASMA	0,2	BAJO
34	FERREACEROS	0,2	BAJO	86	STRUKTURAS	CERRADO	ACEPTABLE
35	GARAVITO JAIME - COL CLEAN	0,4	ACEPTABLE	87	TALLERES TRACTOFLOREZ	0,6	ACEPTABLE
36	GENERSA	CERRADO	ACEPTABLE	88	TERMOVENTANAS	0,4	ACEPTABLE
37	HARINERA DEL VALLE	0,2	BAJO	89	TOGONPI	0,4	ACEPTABLE
38	HEROES DISTRIBUCIONES	0,8	ACEPTABLE	90	TRACKER COLOMBIA CORDINALTRA	0,4	ACEPTABLE
39	IND. PLASTICOS Y POLIURETANOS	0,4	ACEPTABLE	91	TRACTO LUJOS TAMAYO	0,4	ACEPTABLE
40	IND. TECNICAR	0,4	ACEPTABLE	92	TRACTO DIESEL SANCHEZ	0,4	ACEPTABLE
41	INDUSIGMA	0,2	BAJO	93	TRITURADOS -PLANTA ASFALTO	CERRADO	
42	LEON SUAREZ JUAN B. PREDIO F:8	CERRADO		94	TROPIBOY/SURTILIMA	1,0	ACEPTABLE
43	INTELVID K:5	0,4	ACEPTABLE	95	CORPORACION DE INNOVACION E INVESTIGACION ERN	0,4	ACEPTABLE
44	INV. ELDORADO - ALICIA REYES	0,6	ACEPTABLE				
45	INV. ELDORADO - ADMON H1:15	0,2	BAJO				
46	INV. LUMMYS H1:1	0,6	ACEPTABLE				
47	INV. LUMMYS K:2	0,4	ACEPTABLE				
48	ERGOBUS	0,2	BAJO				
49	PACKSA S.A.S.	0,4	ACEPTABLE				
50	POWER GRID	0,8	ACEPTABLE				
51	HELADERIA VILLAGGIO	0,4	ACEPTABLE				
52	IP IMAGINARTE	0,4	ACEPTABLE				

DESCRIPCIÓN	No.	%
NUMERO DE TOMAS	95	100
TOMAS INTERNAS EN NORMA	77	82
TOMAS INTERNAS SIN CUMPLIR NORMA (42%)	18	18
TOMAS EXTERNAS CUMPLIENDO NORMA	N.A.	N.A.
LAS TOMAS INTERNAS QUE NO PRESENTAN CONFORMIDAD, CON EL RANGO ACEPTABLE. INDICA QUE EXISTEN FACTORES INTERNOS QUE DEBEN SER REVISADOS POR EL USUARIO: TANQUES DE ALMACENAMIENTO SIN EL CORRECTO MANTENIMIENTO, TUBERIAS COLMATADAS.		
<b>SE RECOMIENDA LA REVISION DE LOS TANQUES Y REDES.</b>		

#### 4. ACCION POPULAR

El Juzgado Oral Administrativo del Circuito de Duitama, en un cabeza de Dra. Luisa Fernanda Martínez, Defensora del Pueblo Regional Boyacá con el fin de buscar protección a los derechos del goce de un ambiente sano que garantice la salubridad pública promovió **ACCION POPULAR** contra: **MUNICIPIO DE DUITAMA, CIDEB LTDA, CORPOBOYACA, e INVERSIONES ELDORADO S.A.S** como entidades accionadas, inicialmente.

##### HECHOS:

**PRIMERO:** La Sra **ISMENIA SUAREZ VELOSA** en representación de los habitantes del sector de la Vereda San Lorenzo de Abajo, Sector Santa Clara del Municipio de Duitama, manifiesta que se han visto amenazados por los malos olores, del sector, presencia de roedores y de aves de rapiña, a causa del vertimiento de aguas servidas provenientes de la Ciudadela Industrial de Duitama.

**SEGUNDO:** Los habitantes del sector de la Vereda San Lorenzo de Abajo Sector Santa Clara del Municipio de Duitama, han manifestó que **INVERSIONES ELDORADO S.A.S.**, realiza las descargas en el Canal Vargas del Rio Chicamocha, lo que genera malos olores en el sector, presencia de roedores y de aves de rapiña.

Argumenta que el Municipio de Duitama y **CORPOBOYACÁ** no han tomado las medidas necesarias para subsanar el inconveniente. En el expediente se menciona a **CIDEB LTDA** como responsable del vertimiento en forma indistinta con Inversiones Eldorado.

El 8 de Noviembre de 2024 **CIDEB LTDA** dio respuesta a la comunicación de 7 de Noviembre de 2024, en la cual se informa que se cuenta con Concesión de Aguas Subterráneas y se ha dado cumplimiento a las obligaciones generadas encontrándose en trámite dos (2) de las obligaciones en espera que Corpoboyacá defina las acciones a seguir, y se aclara que el vertimiento no se realiza en el sector de Santa Clara.

##### PRETENSIONES:

- Declarar a las entidades accionadas han vulnerado los derechos colectivos.

- Ordenar a las entidades accionadas que adelanten gestiones administrativas, técnicas, presupuestales, y contractuales dirigidas a realizar las obras necesarias que garanticen el adecuado manejo de vertimientos y gases.
- Ordenar a **CIDEB LTDA** que adopte e implemente en un plazo razonable y bajo la supervisión de Corpoboyacá implemente tecnologías más limpias, construcción de planta de tratamiento, manejo de olores, medidas de mitigación ambiental, disposición de residuos sólidos, adoptar medidas de restauración del ecosistema, garantías de no repetición.
- Condenar a costas e imponer multas e incentivos a favor del Fondo para la Defensa de los Derechos e Intereses Colectivo de la Defensoría del Pueblo.
- **CIDEB LTDA** debe allegar carpeta o expediente con un informe al detalle de las acciones, medidas sanitarias y de gestión que garanticen la protección de los derechos de los habitantes del sector.

Se consultó con la abogada Dra. Lizeth Correa quien solicita realizar por parte de **CIDEB LTDA** un documento antes del Miércoles 19 de Noviembre de 2025 para ser radicado en el Juzgado.

**FEBRERO 11 DE 2026:** El Juzgado 3º Administrativo del Circuito de Duitama, expidió Auto en el que manifiesta que se vinculan al proceso todas las empresas instaladas en la Ciudadela Industrial. El Juzgado notifica a cada empresa las cuales deben estar atenta para dar respuesta al Juzgado. Se vincula a **USOCHICAMOCHA**, Acueducto Resguardo de Bonza y al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**FEBRERO 20 DE 2026:** Se realizó reunión con representantes de las empresas instaladas para informar del origen de la Acción Popular y explicar las acciones que **CIDEB LTDA** ha realizado, al igual que dar a conocer el punto en el cual se realiza el vertimiento y que dista 340 metros del vertimiento mencionado y que **NO** se encuentra en la Vereda de San Lorenzo – Sector Santa Clara.

La Dra. Lizeth Correa prestó asesoría los días Lunes 23 y Martes 24 de Febrero de 2026 a las empresas instaladas.

#### **CONCEPTO DE ABOGADO – Especialista en Derecho Constitucional.**

Se solicitó concepto al Dr. Helver Cipagauta sobre: Resumen Objetivo del Caso, Análisis de las partes procesales, Evaluación de las Defensas y Situación actual, Fortalezas jurídicas, Debilidades y Riesgos, Estrategia propuesta y hoja de ruta.

#### **Conclusiones y Recomendaciones**

La posición jurídica de la Cooperativa es sólida. **NO** somos contaminadores y la ley nos asiste para no asumir costos ajenos. Sin embargo, el proceso requiere una defensa técnica activa para constatar los indicios y asegurar que la responsabilidad caiga donde debe.

Manifiestar la disposición de la Cooperativa a colaborar con la justicia suministrando toda la información que demuestra que la Cooperativa está disponiendo sus vertimientos de acuerdo a sus permisos en trámite, sin embargo, apoya la solicitud de la comunidad para solucionar el problema en

su calidad de vecino afectado con la correspondiente construcción de infraestructura por las entidades responsables y con la verificación y control de **CORPOBOYACA**.

### **FOTOGRAFIAS**

#### **PUNTO DE ENTREGA DEL VERTIMIENTO DE CIDEB LTDA.**

**DISTANCIA APROXIMADA : 340 METROS ENTRE EL VERTIMIENTO DE SANTA CLARA Y EL PUNTO DE ENTREGA DEL VERTIMIENTO DE CIDEB LTDA.**

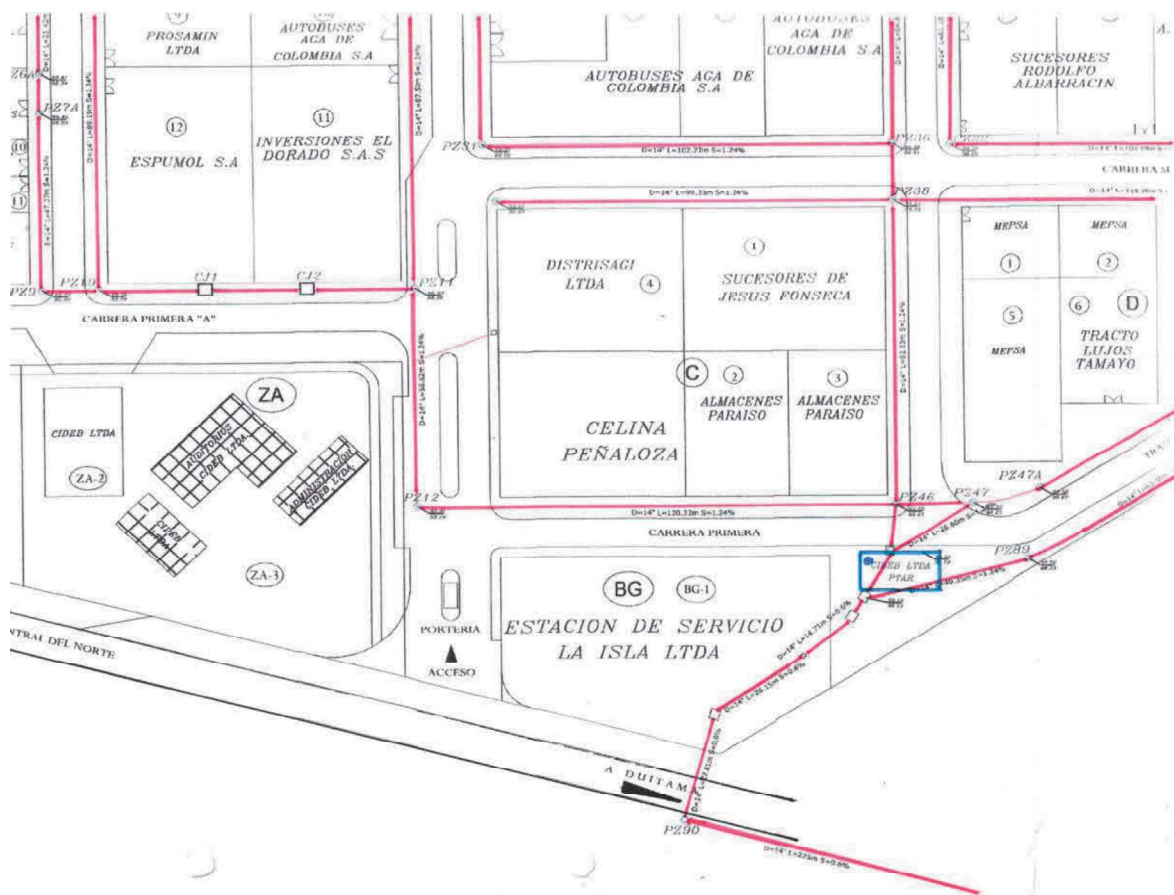


*EN ESTE PUNTO SE HA REALIZADO EL VERTIMIENTO DESDE LA CREACION DE LA CIUDADELA PARQUE INDUSTRIAL HACE 50 AÑOS APROXIMADAMENTE, REALIZANDO MANTENIMIENTO PERMANENTE POR PARTE DE CIDEB LTDA*

#### **VERTIMIENTO DEL CUAL SE HACE MENCION EN LA ACCION POPULAR**



**SECCIÓN PLANO DE ALCANTARILLADO DE CIDEB LTDA  
ESPECIFICA AREA RESERVADA PARA EL MONTAJE DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO  
Y PUNTO DE VERTIMIENTO DE CIDEB LTDA**



### 5. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Se realizó reunión el día 30 de Julio de 2025 con la Veeduría Ciudadana de Ordenamiento Territorial con participación Comunitaria de Duitama. Se comenta que la Administración Municipal y en especial la Oficina Asesora de Planeación ha excluido a los actores que deben participar en la revisión del **POT**, entre estos el C.T.P.-Consejo Territorial de Planeación y no hecho entrega del documento que se ha radicado en **CORPOBOYACA**.

Dentro de las afectaciones se encuentra la disminución del casco urbano y del espacio público, planificación de servicios públicos. Clasificar la Unidad de Planificación Zona Industrial de Servicios como **CENTRO POBLADO** y la derogación del Decreto 293/10 por el cual se adopta la UPZIS ubicados en la Vereda San Lorenzo. La veeduría (mecanismo de control social) solicitará cabildo abierto (reunión pública) y acercamientos con la Alcaldesa antes que se envíe nuevamente el proyecto a Corpoboyacá. No se conoce la fecha en la cual estará finalizado el documento del Plan de Ordenamiento Territorial.

**CENTRO POBLADO:** Es una agrupación de al menos 20 viviendas contiguas o adosadas ubicadas en la zona rural de un municipio. Estas viviendas pueden estar separadas por patios, huertas o incluso pequeños potreros, pero forman un conjunto con características urbanas. Es todo lugar del territorio nacional rural o urbano, identificado mediante un nombre y habitado con ánimo de permanencia. Sus habitantes se encuentran vinculados por intereses comunes de carácter económico, social, cultural e histórico.

## **6. CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN:**

**CIDEB LTDA** participó en la formulación del Plan de Desarrollo Municipal 2025-2027 como miembro del Consejo Territorial de Planeación.

## **7. REUNION CON LA ALCALDIA DE DUITAMA**

Se llevó a cabo reunión el día 1<sup>º</sup> de Septiembre de 2025, con la Dra. Ingrid Rocío Bernal Mejía - Alcaldesa de Duitama, Secretaria de Industria Comercio y Turismo, Jefe de la Oficina Asesora de Planeación, Secretaria de Hacienda, Secretaria de Tránsito , Empoduitama S.A. E.S.P. y el Consejo de Administración y la Junta de Vigilancia de **CIDEB LTDA**.

Se trataron los siguientes temas: **(1)** Plan de Ordenamiento Territorial **(2)** Prestación del Servicio de Acueducto **(3)** Alcantarillado y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales **(4)** Incentivos Tributarios **(5)** Puente Peatonal **(6)** Actividades de Promoción del Municipio en diferentes gremios de la Economía Nacional **(7)** Agilidad en los trámites de la Oficina Asesora de Planeación **(8)** Secretaria de Tránsito **(9)** Seguridad **(10)** Ampliación de la Vía a La Trinidad desde el Batallón Silva Plazas hasta el Parque de La Trinidad. **(11)** Estado de la Vía de Salida de la Ciudadela a la BTS y posibilidad de un convenio para el mejoramiento de la vía.

Envío de copia de documento a la Oficina Asesora de Planeación: El día 2 de Septiembre de 2025 dando cumplimiento al compromiso de enviar copia del documento entregado a la empresa consultora se radicó el mismo como insumo para la revisión general el cual incluye: **(1)** Cronología del Desarrollo y Calificación como Parque Industrial a la Cooperativa Industrial de Boyacá CIDEB LTDA., **(2)** Normativa Aplicable a la Ciudadela Industrial **(3)** Planimetría, **(4)** Problemática de la Ciudadela Industrial originada por el Decreto Municipal 293 de Abril 30 de 2010, **(5)** Planteamiento de Solución, **(6)** Base de Datos de Asociados a Agosto 31 de 2022, **(7)** Base de Datos de Propietarios a Agosto 31 de 2022, **(8)** Empresas Instaladas a Agosto 31 de 2022.

Al documento se anexa: **(1)** Resolución 1635 de Septiembre 11 de 1970 por la cual se reconoce la Personería Jurídica a **CIDEB LTDA**, **(2)** Decreto 2143 de Agosto 29 de 1979 por el cual se adopta medidas de estímulo a la organización de Parques Industriales **(3)** Resolución No. 499 de Julio 16 de 1981 la cual califica como Parque Industrial a la Cooperativa Industrial de Boyacá CIDEB LTDA, **(4)** Acuerdo No. 013 – Reglamento de Urbanismo, **(5)** Comunicación OJ-EXT 1637 de Octubre 20 de 2014 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo la cual ratifica la vigencia de la Resolución No. 499/81, **(6)** Certificados de Tradición con Matrículas NO. 074-4600 y 074-4598, **(7)** Plano F:06 RED VIAL **(8)** Plano F:05 Espacio Público y Localización de Equipamiento los cuales hacen parte del Decreto 293 de 2010.

Se informó por parte de la Alcaldesa:

- **POT:** Se continúa con el proceso de diagnóstico. Se menciona la clasificación errada de la UPZIS como centro poblado, y se enfatiza que el suelo debe quedar clasificado como comercial, industrial y de servicios de impacto I,II, III.
- **Prestación del servicio de acueducto:** Se informa que se amplió el caudal autorizado del pozo ubicado en la milagrosa a 70 l/seg. , actualmente se encuentran 2 pozos concesionados. No existe capacidad técnica para la prestación del servicio para la UPZIS.
- **Empoduitama S.A. E.S.P.** dará el contacto a **CIDEB LTDA** del consultor de la Universidad Javeriana para revisar temas relativos con las características del agua y que tratamiento debe realizarse para que sea entregada a **EMPODUITAMA**.
- **Incentivos Tributarios:** Informan que el Estatuto Tributario vigente es del año 2008 y que se encuentra en proceso de actualización y previamente será socializado con los grupos de interés.
- **Puente Peatonal:** Se informa que del Condominio Surba y Bonza se instauró una acción popular y que la Alcaldesa se reunirá con la ANI – Agencia Nacional de Infraestructura el 15 de Septiembre de 2025.
- **Actividades de Promoción del Municipio en diferentes gremios de la Economía Nacional:** Se está trabajando con la Gobernación de Boyacá , Cámara de Comercio de Duitama. Se busca apoyar la agroindustria y el proyecto de maquinaria verde (equipos diseñados para ser sostenibles y respetuosos con el medio ambiente, que reducen el impacto ecológico al utilizar tecnologías como motores eléctricos, combustibles alternativos y sistemas de ahorro energético).
- **Agilidad en los tramites de la Oficina Asesora de Planeación:** Errores en la expedición de uso de suelos de predios ubicados en la Ciudadela Industrial.
- **Secretaría de Tránsito:** Se menciona la demora en los trámites. Informan que se adquirieron nuevos equipos y se contrató mas personal.
- **Seguridad:** Se trataron temas como la extorsión, habitantes de calle, operativos nocturnos, policía comunitaria, apoyo del ejercito en la zona rural. Informan que se cuenta con 100 agentes para una población de 150.000 habitantes.

## **8. IMPUESTO PREDIAL COMPARATIVO AÑO 2024 AL 2026**

Se presenta relación de avalúos y liquidación de impuesto predial correspondiente a los años 2024 a 2026 y tasa aplicada. El impuesto predial en la ciudad de Duitama tiene descuento del 20% hasta el 30 de Abril de 2026.

	PREDIO	AREA M(2)	AVALUO \$ AÑO 2024	AVALUO \$ AÑO 2025	AVALUO AÑO 2026	VALOR IMPUESTO \$ AÑO 2024	VALOR IMPUESTO \$ AÑO 2025	VALOR IMPUESTO AÑO 2026	TASA %M 2023	COMPARATIVO AÑO 2025 / AÑO 2026 \$
1	ZA-2	1.463	347.802.000	358.236.000	370.633.000	2.020.729	2.378.687	2.360.900	7.0	-17.787
2	ZA-3	3.700	426.600.000	439.398.000	423.813.000	2.478.546	2.917.603	2.669.700	7.0	-247.903
3	A. PARQUEO	3.603	197.361.000	203.282.000	213.445.000	1.101.275	1.134.314	1.165.400	6.0	31.086
4	Z. RECREAC.	18.550	1.134.043.000	1.178.064.000	1.224.000.000	5.647.534	5.816.959	6.683.000	6.0	866.041
5	TRIANGULO	471	25.800.000	26.574.000	27.902.000	143.964	148.282	152.300	6.0	4.018
8	P-10	566	31.004.000	31.934.000	33.530.000	109.568	139.584	115.900	4,7	-23.684
9	P-11	503	27.553.000	28.380.000	29.798.000	153.746	158.360	162.700	6.0	4.340
10	N-2	1.696	94.013.000	96.833.000	101.653.000	405.760	490.265	536.500	6,1	46.235
11	VIAS	82.423	4.188.994.000	4.314.674.000	4.530.397.000	31.166.116	32.101.100	32.981.300	8.0	880.200
	<b>SUBTOTAL-1</b>	<b>112.975</b>	<b>6.473.170.000</b>	<b>6.677.375.000</b>	<b>6.955.171.000</b>	<b>43.227.238</b>	<b>45.285.154</b>	<b>46.827.700</b>		<b>1.542.546</b>

### CONDominio TIERRA LINDA CASA J:10

Valor \$ 1.742.000 Fecha de Pago: Febrero 12 de 2026 Avaluo Catastral: **\$ 98.412.000**

### CONJUNTO PLAYA DORMIDA

Cancelado el 16 de Febrero de 2026

Apartamento 3-1004	Valor	\$ 2.925.000	Avaluo Catastral	\$ 417.887.000
Parqueadero S-162		\$ 104.400		\$ 19.957.000
Depósito S-111		\$ 14.200		\$ 2.660.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 3.043.600</b>		

## 9. SUPERINTENDENCIA DE LA ECONOMÍA SOLIDARIA

La Superintendencia de la Economía Solidaria como ente de control expidió la Circular Básica Jurídica el 28 de Enero de 2021 y la Circular Básica Contable y Financiera del 28 de Diciembre de 2020.

**CIDEB LTDA** dio cumplimiento al envío de los reportes trimestrales con corte a Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre de 2025 de Operaciones Sospechosas y Operaciones en efectivo mayores o iguales a \$ 5.000.000 de forma mensual.

**Capacitación a Asociados, Usuarios, Proveedores:** Se realizó capacitación el día 25 de Septiembre de 2025 de 8:00 A.M a 10:00 A.M para los asociados, con el Sr. Carlos Mario Ortiz, Asesor de la Red de Apoyo en temas cooperativos teniendo en cuenta las modificaciones permanentes en la normatividad de la Superintendencia de la Economía Solidaria. Asistencia de: Revisor Fiscal, Contadora, Tesorera y Gerente.

Se orientó principalmente al Contexto del Sector Solidario, Actualización Normativa, Eventos de Riesgos **SARLAFT**.

- **Nivel de Supervisión:** Tres (3), este se determina por el valor de activos.

- **Tasa de Contribución:** 0.346% sobre activos. Pago en dos (2) cuotas a primera el 12 de Marzo de 2025 por \$ 752.160 y el 1º de Agosto de 2025 por valor de \$ 752.160.
- **SICSES:** Aplicativo para el reporte del Formulario Oficial de Rendición de Cuentas: 2 reportes anuales. Plazo: Segunda semana de Febrero 12 y 30 de Julio de 2025. Se reporta a la plataforma de la Supersolidaria directamente. Para el Año 2026 se implementara el Sistema de Información ADA plataforma, a través de la cual las entidades vigiladas podrán acceder a los diferentes módulos habilitados para el cumplimiento de sus obligaciones de reporte ante la Superintendencia de la Economía Solidaria.

**9.1 Reportes a enviar a la UIAF :** Unidad de Información y Análisis Financiero. **(1)** ROS – Reporte de Operaciones Sospechosas: Trimestral. **(2)** Operaciones Mayores o iguales a \$ 5.000.000 con asociados: Mensualmente, los primeros 20 (veinte) días de cada mes. **(3)** Reporte de Producto: Semestral. 2 archivos **(a)** Asociados **(b)** Aportes de Asociados. Primeros 20 días del mes siguiente al corte. Formato .zip. **(4)** Reportes de Revisoría Fiscal: Informe semestral sobre la efectividad de la cooperativa y evaluaciones pertinentes y recomendaciones

**9.2 Documentos que deben elaborarse y mantenerse:** **(1)** Balance Social: Recursos que beneficiaron al asociado y a su familia: bonos, auxilios, navidad. Contar con un Reglamento de Solidaridad amplio.

**9.3 Respecto a las Asambleas:** No se debe enviar el control de legalidad de las Asambleas, solo conservar soportes. Solo se debe enviar soportes si hay reformas considerables o cambio de Directivos.

**9.4 APORTE SOCIAL MÍNIMO NO REDUCIBLE:** CIDEB LTDA determinó por Estatuto 25 SMMLV Solvencia: 9% sobre el patrimonio.

#### **9.5. CAPACITACIÓN - ACTUALIZACIÓN NORMATIVIDAD EVENTOS DEL RIESGO DEL SARLAFT**

Con el apoyo del Comité de Educación conformado por la Sra. Guillermina Parada B., y Sra. Lilia Stella Puerto Ch., se programó para el 25 de Septiembre de 2025 de 8:00 A.M. – 10:00 A.M., capacitación con el Sr. Carlos Mario Ortiz de la CORPORACION CINFES .La temática corresponde a:

- Contexto del Sector Cooperativo
- Actualización Normativa
- Eventos de Riesgos SARLAFT

#### **9.6 CONSULTAS EN LISTAS RESTRICTIVAS**

En el mes de Agosto de 2025 se realizaron las consultas del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación de Terrorismo a través de la plataforma de **CONSULTAS EFECTIVAS** del

BANCO COOPCENTRAL la cual brinda información de LAFT, Ejecución de Penas y Procesos Judiciales. **NO SE ENCONTRARON ALERTAS**

<b>Directivos</b>	:	12	<b>Asociados</b>	:	65
<b>Usuarios</b>	:	62	<b>Proveedores</b>	:	57
<b>Empleados</b>	:	7			
<b>TOTAL</b>	:	<b>203</b>			

**Gerente y Revisor Fiscal:** Diplomado en Gestión de Riesgos y Sistema ALA/CFT/CFP.

La gerencia realizó el curso de **Sistema ALA/CFT/CFP**, recibió certificado el 22 de Septiembre de 2024 y cuenta con el diplomado exigido.

**PESEM y PLAN ESTRATÉGICO:** Pendiente

## 10. PAGO DE RUES

Plazo hasta el 31 de Marzo de 2026. El pago se realizará previa aprobación de los Estados Financieros por parte de la Asamblea General Ordinaria de Asociados.

## 11. RÉGIMEN ESPECIAL:

Actualización anual en la DIAN. Se presentó Formato 5245 de la DIAN el 24 de Junio de 2025.

## 12. REGISTRO DE BASE DE DATOS – SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

El Decreto 1074 de 2015 -Sección 1 -Disposiciones Generales- Artículo 2.2.2.26.1.2. Ámbito de Aplicación: Serán objeto de inscripción en el Registro Nacional de Base de Datos, las sociedades y entidades sin ánimo de lucro que tengan activos totales superiores a 100.000 Unidades de Valor Tributario (UVT). Por lo anterior **CIDEB LTDA** no está obligada a realizar el Registro Nacional de Base de Datos.

## 13. REGLAMENTO DE CRÉDITO DE ASOCIADOS

Continúa vigente el Reglamento de Crédito a Asociados de acuerdo con las modificaciones realizadas en Sesión No.679 del Consejo de Administración de Septiembre 27/19. A la fecha se encuentran vigentes tres (3) créditos.

	<b>LÍNEA DE CRÉDITO</b>	<b>MONTO \$</b>	<b>PLAZO - DIAS</b>	<b>GARANTÍA</b>
1.	COMPRA DE BIENES INMUEBLES EN LA CIUDADELA INDUSTRIAL	20.000.000	720	PAGARÉ
2.	MEJORA EN BIENES INMUEBLES UBICADOS EN LA CIUDADELA	20.000.000	720	PAGARÉ
3	EQUIPO Y MAQUINARIA	20.000.000	720	PAGARÉ
4	CAPITAL DE TRABAJO	20.000.000	720	PAGARÉ
5	INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA DE USO COMUN EN LA CIUDADELA: Vías, Acometidas de Acueducto, alcantarillado, gas natural, ampliaciones.)	20.000.000	720	PAGARÉ

Tasa : 1% Mes Vencido  
Aporte para Fondo de Crédito : 1% del valor del crédito  
Adicional : Póliza Vida Deudores

#### **14. REGLAMENTO DE SOLIDARIDAD**

El Reglamento de Solidaridad se encuentra vigente desde el 25 de Febrero de 2020 mediante Acuerdo No. 092. Con fecha Julio 29 de 2021 del Consejo de Administración en Sesión No. 689 amplió el plazo a 60 (sesenta) días para presentar las solicitudes de auxilio junto con la documentación soporte.

#### **15. REGLAMENTO DE COBRO DE CARTERA**

**CIDEB LTDA**, está en la obligación de mantener la cartera controlada que garantice un flujo de efectivo constante para la cooperativa que le permite cumplir con sus obligaciones y operar de la mejor manera posible. El Consejo de Administración con fecha Enero 15 de 2025 aprobó el Reglamento de Cobro de Cartera en Sesión No. 583 con las siguientes condiciones:

##### **DIAS DE MORA**

##### **ACCION A REALIZAR**

De 15 a 30

Llamada Telefónica por parte de la Gerencia

De 45 a 60

Comunicación Escrita firmada por la Gerencia

A los 90 días

Comunicación con Advertencia de Cobro Pre -jurídico firmada por la Junta de Vigilancia y Gerencia e información de la suspensión de la exoneración de la Contribución para el Mantenimiento de Vías en 15 días contados a partir de la fecha de la comunicación.

A los 120 días

Envío a Cobro Pre-jurídico

A los 150 días

Envío a Cobro Jurídico

La rotación de cartera presenta un comportamiento eficiente, logrando convertir las cuentas por cobrar en efectivo en cada uno de los periodos de facturación en un alto porcentaje.

La Dra. Lizeth Correa M., apoya los cobros pre - jurídicos y jurídicos y en casos especiales apoyo en conceptos jurídicos.

## 16. REGLAMENTOS DE PREDIOS PARA RECREACION DE ASOCIADOS

Se encuentran vigentes los Reglamentos expedidos con fecha Enero 15 de 2025.

## 17. REGLAMENTO DE COBRO DE PEAJES

Se encuentra vigente el Acuerdo No. 085 de Agosto 2 de 2017 del Consejo de Administración "Por el cual se reglamentan las condiciones del cobro de peaje para el mantenimiento de vías en la Ciudadela Industrial"

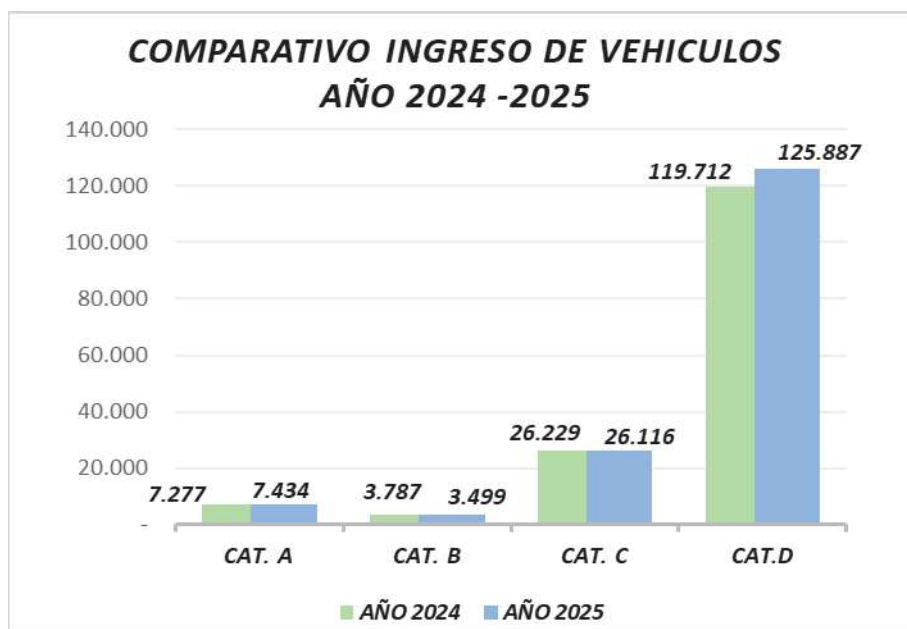
## 18. ESTADISTICAS

### 18.1 COMPARATIVO DE INGRESO DE VEHICULOS NO EXONERADOS POR CATEGORIA AÑO 2024 – 2025

2024	CAT. A	CAT. B	CAT. C	CAT. D	TOTAL	SUBTOTAL \$	CONVENIOS \$	TOTAL \$
ENERO	549	297	1.841	8.568	11.255	34.671.200	4.747.900	39.419.100
FEBRERO	566	367	2.097	9.458	12.488	40.218.200	5.470.300	45.688.500
MARZO	564	289	2.044	8.699	11.596	37.563.600	4.628.700	42.192.300
ABRIL	598	304	2.166	10.015	13.083	41.704.600	5.270.700	46.975.300
MAYO	554	312	2.220	10.036	13.122	41.697.800	5.096.800	46.794.600
JUNIO	703	275	2.118	9.199	12.295	40.199.500	4.850.800	45.050.300
JULIO	652	323	2.417	10.652	14.044	45.034.000	4.674.000	49.708.000
AGOSTO	621	351	2.398	10.710	14.080	45.020.100	3.929.000	48.949.100
SEPTIEMBRE	625	333	2.235	10.268	13.461	43.081.300	4.257.901	47.339.201
OCTUBRE	609	345	2.378	11.053	14.385	45.602.100	3.997.700	49.599.800
NOVIEMBRE	627	320	2.254	10.350	13.551	43.292.700	4.166.700	47.459.400
DICIEMBRE	609	271	2.061	10.704	13.645	42.710.100	4.084.000	46.794.100
<b>TOTAL</b>	<b>7.277</b>	<b>3.787</b>	<b>26.229</b>	<b>119.712</b>	<b>157.005</b>	<b>500.795.200</b>	<b>55.174.501</b>	<b>555.969.701</b>

2025	CAT. A	CAT. B	CAT. C	CAT. D	TOTAL	SUBTOTAL \$	CONVENIOS \$	TOTAL \$
ENERO	610	333	2.021	9.824	12.788	41.756.100	4.186.915	45.943.015
FEBRERO	569	327	2.100	9.858	12.854	42.718.500	4.103.415	46.821.915
MARZO	608	315	2.248	10.882	14.053	46.279.500	4.365.115	50.644.615
ABRIL	571	254	2.139	10.566	13.530	44.154.000	4.148.615	48.302.615
MAYO	602	301	2.283	11.190	14.376	47.065.500	4.533.115	51.598.615
JUNIO	503	225	1.926	9.574	12.228	39.779.500	4.713.615	44.493.115
JULIO	716	292	2.380	11.529	14.917	49.356.500	4.663.615	54.020.115
AGOSTO	608	242	2.132	9.921	12.903	42.749.500	4.577.615	47.327.115
SEPTIEMBRE	715	362	2.438	11.197	14.712	49.332.500	4.612.615	53.945.115
OCTUBRE	664	338	2.369	11.556	14.927	49.246.000	4.343.615	53.589.615
NOVIEMBRE	640	255	1.996	9.763	12.654	42.060.000	4.527.615	46.587.615
DICIEMBRE	628	255	2.084	10.027	12.994	43.052.000	4.392.115	47.444.115
<b>TOTAL</b>	<b>7.434</b>	<b>3.499</b>	<b>26.116</b>	<b>125.887</b>	<b>162.936</b>	<b>537.549.600</b>	<b>53.167.980</b>	<b>590.717.580</b>

<b>DIFERENCIA</b>	<b>157</b>	<b>288</b>	<b>113</b>	<b>6.175</b>	<b>5.931</b>	<b>36.754.400</b>	<b>2.006.521</b>	<b>34.747.879</b>
-------------------	------------	------------	------------	--------------	--------------	-------------------	------------------	-------------------



### 18.2 COMPARATIVO DE INGRESO POR PEAJES

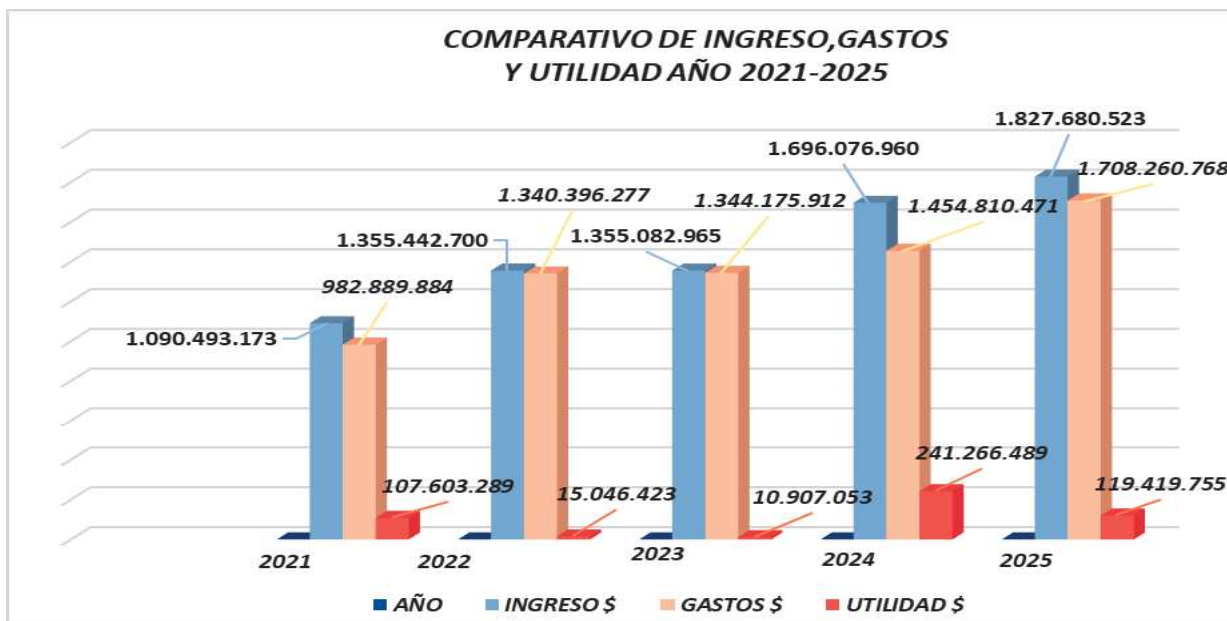
AÑO	INGRESO DE VEHICULOS No.	INGRESO EN MILES DE \$ VALORES INCLUYE IVA
2020	115.013	397.347
2021	135.809	445.677
2022	152.410	486.677
2023	153.657	527.939
2024	157.005	555.969
2025	162.936	590.717

### COMPARATIVO DE INGESOS POR CONTRIBUCION PARA MANTENIMIENTO DE VIAS



### 18.3 COMPARATIVO DE INGRESOS, GASTOS Y UTILIDAD

AÑO	INGRESOS \$	GASTOS \$	UTILIDAD \$
2020	952.551.014	949.029.944	3.521.070
2021	1.090.493.173	982.889.884	107.603.289
2022	1.355.442.700	1.340.396.277	15.046.423
2023	1.355.082.965	1.344.175.912	10.907.053
2024	1.696.076.960	1.454.810.471	241.266.489
2025	1.827.680.523	1.708.260.768	119.419.755



### 18.4 CONSUMO DE ALUMBRADO INTERNO

La Ciudadela cuenta actualmente con lámparas LED lo cual redujo el gasto en mantenimiento y optimizó el servicio, brindó mayor seguridad. Se cuenta en la actualidad con 147 luminarias de 100 W. Se presentan consumos y valores facturados:

AÑO 2024	CONSUMO Kwh	VALOR Kwh	VALOR FACTURADO	AÑO 2025	CONSUMO Kwh	VALOR Kwh	VALOR FACTURADO
ENERO	5.883	896,69	5.265.620	ENERO	5.769	928,05	5.344.470
FEBRERO	6.246	917,59	5.722.000	FEBRERO	5.926	940,07	5.803.890
MARZO	3.956	912,38	3.600.200	MARZO	5.186	972,72	5.034.180
ABRIL	5.546	936,66	5.176.460	ABRIL	6.149	982,68	6.032.420
MAYO	5.489	945,30	5.170.330	MAYO	5.957	926,66	5.511.140
JUNIO	5.464	968,63	5.273.700	JUNIO	5.365	869,54	4.674.150
JULIO	0	819,30	0	JULIO	6.133	905,78	5.564.240
AGOSTO	0	870,58	102.345	AGOSTO	5.785	883,14	5.118.060
SEPTIEMBRE	6.285	876,00	5.514.430	SEPTIEMBRE	5.775	862,31	4.988.920
OCTUBRE	5.802	886,08	5.132.410	OCTUBRE	5.314	922,31	4.910.260
NOVIEMBRE	5.932	900,89	5.335.170	NOVIEMBRE	5.660	926,84	5.255.000
DICIEMBRE	5.770	927,97	5.344.940	DICIEMBRE	5.783	864,23	5.006.920

## 18.5 INMUEBLES PARA RECREACIÓN DE ASOCIADO Y SUS FAMILIAS

### 18.5.1 PLAYA DORMIDA: OCUPACIÓN, INGRESOS, GASTOS Y UTILIDAD

OCUPACION EN NUMERO DE NOCHES, INGRESO, No. DE VISITANTES - PLAYA DORMIDA							
	MES	NOCHES DE OCUPACION	VALOR FACTURADO. NO INCLUYE ASEO \$	No. DE PERSONAS	VALOR INGRESO MENOS IVA \$	GASTOS \$	UTILIDAD \$
1	ENERO	19	8.340.000	24	7.008.403	3.263.011	3.745.392
2	FEBRERO	20	4.890.000	25	4.109.244	5.552.479	- 1.443.235
3	MARZO	19	4.590.000	24	3.857.143	4.395.309	- 532.166
4	ABRIL	21	6.390.000	19	5.369.748	3.977.667	1.392.081
5	MAYO	23	6.630.000	29	5.571.429	5.873.466	- 302.037
6	JUNIO	23	7.770.000	18	6.529.412	4.195.482	2.333.930
7	JULIO	21	6.990.000	23	5.873.950	3.298.153	2.575.797
	INDEMNIZACION VIDRIO				2.496.000		2.496.000
8	AGOSTO	21	6.330.000	23	5.319.328	6.753.872	- 1.434.544
9	SEPTIEMBRE	21	5.550.000	20	4.663.866	11.314.228	- 6.650.362
10	OCTUBRE	14	3.960.000	10	3.327.731	8.221.762	- 4.894.031
11	NOVIEMBRE	18	5.670.000	17	4.764.706	3.113.840	1.650.866
12	DICIEMBRE	25	9.720.000	19	8.168.067	3.149.644	5.018.423
	<b>TOTAL</b>	<b>245</b>	<b>76.830.000</b>	<b>251</b>	<b>67.059.027</b>	<b>63.108.913</b>	<b>3.956.114</b>

### TARIFAS AÑO 2026 TEMPORADA BAJA

NUMERO DE PERSONAS	VALOR POR NOCHE
1 a 4	\$ 250.000
Persona Adicional (Hasta 8 personas)	\$ 75.000

### TEMPORADA ALTA

NUMERO DE PERSONAS	VALOR POR NOCHE
1 a 4	\$ 430.000
Persona Adicional (Hasta 8 personas)	\$ 75.000

**NOTA:** Valor a cancelar por concepto de aseo: **\$148.000**

### 18.5.2 TIERRA LINDA : OCUPACION, INGRESOS, GASTOS Y UTILIDAD

No.	MES	NOCHES DE OCUPACION	VALOR FACTURADO. NO INCLUYE ASEO \$	No. DE PERSONAS	VALOR INGRESO MENOS IVA \$	GASTOS \$	UTILIDAD \$
1	ENERO	23	6.200.000	26	5.210.084	6.816.686	- 1.606.602
2	FEBRERO	-	-	-	-	2.471.902	- 2.471.902
3	MARZO	3	1.340.000	12	1.126.050	3.791.566	- 2.665.516
4	ABRIL	15	5.880.000	34	4.941.176	3.970.042	- 971.134
5	MAYO	2	400.000	5	336.134	3.371.815	- 3.035.681
6	JUNIO	5	2.580.000	13	2.168.067	2.348.084	- 180.017
7	JULIO	10	2.600.000	7	2.184.874	3.467.568	- 1.282.694
8	AGOSTO	7	3.800.000	31	2.588.236	2.783.488	- 195.252
9	SEPTIEMBRE	-	-	-	-	3.089.520	- 3.089.520
10	OCTUBRE	10	3.880.000	39	3.260.504	2.952.083	- 308.421
11	NOVIEMBRE	12	4.280.000	40	3.596.639	3.204.762	- 391.877
12	DICIEMBRE	16	7.220.000	42	6.067.227	4.306.180	- 1.761.047
	<b>TOTAL</b>	<b>103</b>	<b>38.180.000</b>	<b>249</b>	<b>31.478.991</b>	<b>42.573.696</b>	<b>- 11.094.705</b>

### TARIFAS AÑO 2026 TEMPORADA BAJA

NUMERO DE PERSONAS	VALOR POR NOCHE
1 a 5	\$ 220.000
Persona Adicional (De 6 y hasta 15 personas)	\$ 45.000

### TEMPORADA ALTA

NUMERO DE PERSONAS	VALOR POR NOCHE
1 a 5	\$ 285.000
Personas Adicionales (De 6 y hasta 15 personas)	\$ 45.000

**NOTA:** Valor a cancelar por concepto de aseo: **\$148.000**

### 19. RELACION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO – AÑO 2026

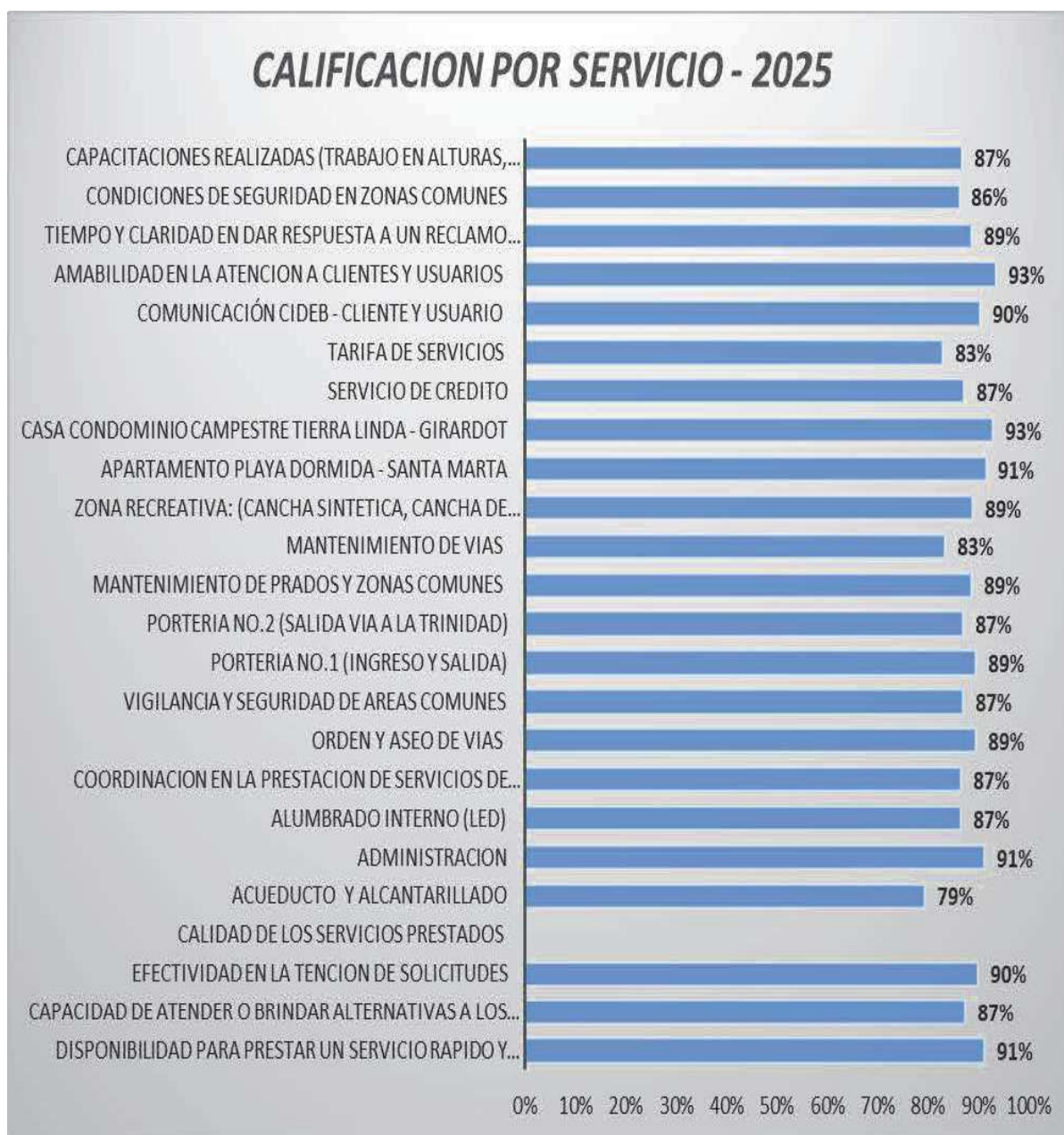
DESCRIPCION	VALOR \$	AREA M <sup>2</sup>
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES ZA-2	22.267.4870	150
INVERSIONES ELDORADO S.A.S. - BODEGA ZA-2	3.363.200	254
RESTAURANTE VILLAGIO – Z.A.	821.000	57
HELADERÍA VILLAGIO – Z.A.	499.800	20
PORCENTAJE DE QUIROGRAFARIOS MODULO E:3	156.308	4
PARQUEADERO DE AUTOMOVILES - Z.R.-TOTAL 78 Unidades	30.000/Mes	-

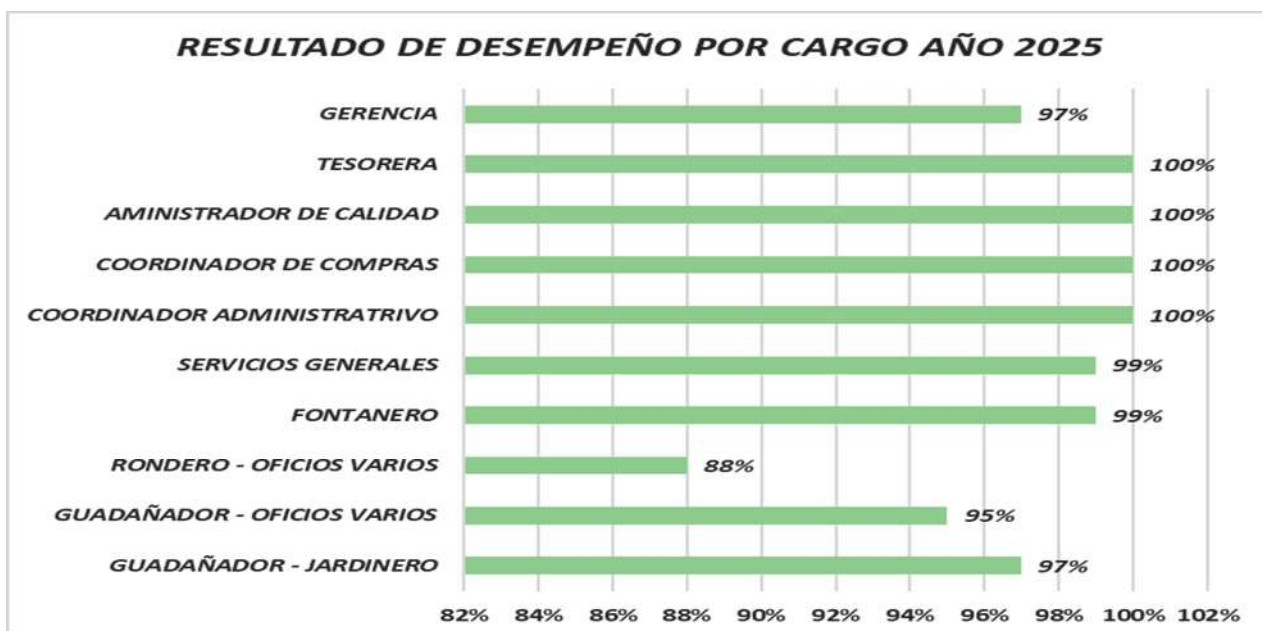
## 20. CERTIFICACION NORMA ISO-9001:2015

El día 29 de Octubre de 2025 se realizó por parte de APPLUS la Auditoria de Seguimiento a la Certificación de Calidad bajo la Norma ISO 9001:2015. No se establecieron **NO CONFORMIDADES**.

**Objetivo de la Certificación ISO 9001:2015:** Establecer y mejorar de manera continua un sistema de gestión de la calidad para asegurar la satisfacción del cliente y cumplir con los requisitos legales y de la organización, mediante un enfoque de procesos, la mejora continua, y la comprensión de riesgos y oportunidades, todo ello alineado con la dirección estratégica de la empresa.

Dentro de los principales indicadores se encuentra:





## **21. DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - RESOLUCIÓN 312 DE 2019**

Dentro del desarrollo e implementación en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST) con base en los parámetros establecidos en la Resoluciones 0312 de 2019 y según el plan anual de trabajo y programa de formación para dar cumplimiento a la Resolución 0312 de 2019 se realizaron las siguientes actividades:

**(1)** Asignación del responsable del SG-SST. **(2)** Asignación del rubro para el SG-SST. **(3)** Reporte de los estándares mínimo ante ARL con puntajes de 100% de ejecución del año 2024. **(4)** Inducción y reinducción al SG-SST del personal propio y contratistas. **(5)** Revisión de exámenes médicos-ocupacionales y seguimiento a recomendaciones emitidas en el concepto médico. **(6)** Inspecciones de Seguridad SG-SST. **(7)** Capacitaciones y charlas SG-SST. **(8)** Jornada de salud cardiovascular. **(9)** Realización del IX Simulacro nacional de evacuación por sismo. **(10)** Actualización del plan de emergencias. **(11)** Conformación de la brigada de emergencias. **(12)** Actualización de matriz IPVR. **(13)** Actualización del plan anual de trabajo. **(14)** Actualización del programa de formación anual. **(15)** Actualización de la política SST

## **22. CONTRATO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA – SEPECOL LTDA**

Las empresas que presentan ofertas son: SEPECOL LTDA, VIGILISTA LTDA y G4S

Valor de (1) guarda 24 horas con arma ..... \$ 15.212.131 con IVA

Valor de (1) guarda 12 horas nocturnas con arma ..... \$ 8.397.518 con IVA (\*)

(\*) Cobro que se realiza hasta el 24 de Diciembre de 2025.

Se formalizó el contrato con **SEPECOL LTDA.**, el contrato se podrá dar por terminado por cualquiera de las partes con un mes de anticipación, en caso contrario de renovará automáticamente por periodos iguales.

Se presenta comparativo de costos:

AÑO 2026	VALOR \$	AÑO 2025	VALOR \$
VALOR ANUAL	428.013.504	VALOR ANUAL	290.932.195
VALOR MENSUAL - ENERO 1º A JUNIO 30	34.931.518	VALOR MENSUAL DE ENERO 1º A JULIO 14	24.062.373
JULIO 1º A JULIO 14 DE 2026	16.434.819		24.457.107
JULIO 15 A DICIEMBRE 31 DE 2026	36.504.142	JULIO 15 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	24.457.107

Total Cancelado en el Año 2025 incluyendo Iva \$ **305.968.1096**

**ARTÍCULO PRIMERO: ACTUALÍZENSE** las tarifas mínimas para el cobro de servicios de vigilancia y seguridad privada veinticuatro (24) horas, treinta (30) días al mes, así:

**1. Empresas armadas con medio humano:** La tarifa para cubrir los costos laborales y operativos será el equivalente a:

- 9,24 SMMLV a partir del 1 de julio del año 2025.
- 9,53 SMMLV a partir del 15 de julio de 2025.
- 9,77 SMMLV a partir del 25 de diciembre de 2025.
- 9,85 SMMLV a partir del 01 de julio de 2026.
- 10,21 SMMLV a partir del 15 de julio de 2026.
- 10,38 SMMLV a partir del 01 de julio de 2027.

**GUARDA RONDERO MOTORIZADO:** A partir del 1º de Enero de 2026 se cuenta con un rondero armado y motorizado las 24 horas del día, 7 días a la semana, reforzando de esta manera la seguridad física y vial dentro de la Ciudadela.

### **23. POLIZA DE COPROPIEDADES Y HOGAR PARA INMUEBLES DE RECREACION DE ASOCIADOS**

Las pólizas fueron expedidas por **MAFRE COLOMBIA** con vigencia Febrero 1º de 2026 a Febrero 1º de 2027 a las 24:00 Horas.

DESCRIPCION	VALOR POLIZA ANUAL \$ AÑO 2025	VALOR POLIZA ANUAL AÑO 2026
COPROPIEDADES	10.805.112	12.766.602
APARTAMENTO 3-1004 SANTA MARTA	1.811.479	1.453.553
CASA J:10 GIRARDOT	1.461.103	2.061.711
<b>TOTAL</b>	<b>14.077.694</b>	<b>16.281.866</b>

Los bienes, riesgos y valores corresponden a:

RELACION DE BIENES Y RIESGOS A ASEGURAR A ENERO 31 DE 2026		
	DESCRIPCION	VALOR \$
1	EDIFICACIONES	2.042.124.256
2	ELEMENTOS QUE CONFORMAN LA PLANTA DE TRATAMIENTO	465.763.830
2.1.	POZOS PERFORADOS	251.161.513
2.2	MACROMEDIDOR	2.640.000
2.3.	UNIDAD DE FILTRADO	18.047.069
2.4	EQUIPO HIDRONEUMATICO PARA SUMINISTRO	32.095.073
2.5	TABLERO GENERAL DE CONTROL ELECTRICO	22.558.836
2.6	TORRES DE AIREACION	18.047.068
2.7	TANQUES DE FILTRADO	45.117.673
2.8	TANQUES EN FIBRA DE VIDRIO	76.096.598
2.9	ELEMENTOS PARA POTABILIZACION	109.314.156
2.9.1	PLACA EN CONCRETO	3.225.266
2.9.2	SISTEMA DE AIREACION: Anclaje de torres de aireacion	1.076.144
2.9.3	ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA EL FLOCULADOR	891.636
2.9.4	ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DECANTADOR	5.995.490
2.9.5	SISTEMA DE FILTRACION	23.991.182
2.9.6	SISTEMA DE DOSIFICACION Y DESINFECCION	10.699.643
2.9.7	TABLERO DE FUERZA Y CONTROL	11.990.979
2.9.8	AUTOMATIZACION	11.529.788
2.9.9.	FLOCULADOR Y DECANTADOR EN FIBRA DE VIDRIO.	39.914.028
3	MUEBLES Y ENSERES	66.963.155
4	INFIDELIDAD DE EMPLEADOS (POR PERSONA)	18.949.423
5	CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	96.389.024
6	EQUIPO ELECTRONICO	81.077.221
7	EQUIPOS PARA MANTENIMIENTO	21.062.268
8	ALUMBRADO INTERNO	322.834.050
9	TRANSPORTE DE VALORES	11.837.249
10	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	1.691.035.500
11	ELEMENTOS PARA AUTOMATIZACION DE PORTERIA DE INGRESO No. 1	38.048.299
12	APTO 3-1004 - DEPOSITO Y PARQUEADERO CONJUNTO PLAYA DORMIDA (INCLUYE MUEBLES Y ENSERES)	1.214.999.850
13	13. CASA J:10 CONDOMINIO CAMPESTRE TIERRA LINDA (INCLUYE MUEBLES Y ENSERES)	1.251.140.000

## 24. COMPRAVENTA DE PREDIO Q:4

Con fecha 30 de Julio de 2025 se formalizó la compraventa del predio **Q:4** con el Sr. Hernando Martínez P., asociado a **CIDEB LTDA** por valor de \$ 250.000.000, pago del 50% a la firma de la promesa de compraventa y 50% a la firma de la escritura.

### 24.1 APERTURA CDT – BANCOLOMBIA

El día 19 de Diciembre de 2025 se constituya CDT por valor de \$ 650.000.000 en Bancolombia con un plazo de 120 días y rendimiento de \$ 18.226.000.

Tu selección	Opción 2	Opción 3
Con una inversión de: <b>\$650.000.000</b> en un plazo de 90 días Podrías obtener esta ganancia: <b>\$13.546.000</b>	Con una inversión de: <b>\$650.000.000</b> en un plazo de 120 días Podrías obtener esta ganancia: <b>\$18.226.000</b>	Con una inversión de: <b>\$650.000.000</b> en un plazo de 150 días Podrías obtener esta ganancia: <b>\$23.248.550</b>
<b>Tasas y tarifas</b>	<b>Tasas y tarifas</b>	<b>Tasas y tarifas</b>
Tasa efectiva anual: <b>8,60%</b>	Tasa efectiva anual: <b>8,65%</b>	Tasa efectiva anual: <b>8,80%</b>
Tasa nominal anual: <b>8,33%</b>	Tasa nominal anual: <b>8,41%</b>	Tasa nominal anual: <b>8,58%</b>
<input checked="" type="radio"/> Seleccionar	<input type="radio"/> Seleccionar	<input type="radio"/> Seleccionar

## 25. X SIMULACRO DE EVACUACIÓN POR SISMO – OCTUBRE 15 DE 2025

Participación de 1.550 personas y 70 empresas se unieron en una jornada que ratifica la Cultura de la autoprotección y la preparación frente a emergencias, con el acompañamiento permanente de **FELEX DE COLOMBIA**, Escayr, la Oficina de Gestión del Riesgo de Duitama, el Cuerpo de Bomberos, la Cruz Roja y la Defensa Civil.

Se realizó la Inauguración del **Primer Campeonato Empresarial de Brigadas**, un espacio dinámico donde los brigadistas demuestran sus habilidades en primeros auxilios, control de incendios y atención de emergencias. Este campeonato no solo fortalece destrezas técnicas, sino también la unión, el trabajo en equipo y la motivación de quienes velan por la seguridad de todos.

A las empresas participantes la Unidad de Gestión del Riesgo de Duitama emitió certificación de participación, el cual es un requisito del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Previamente y con el apoyo de la Cruz Roja, Defensa Civil, Bomberos Voluntario, Escayr y Unidad de Gestión de Riesgo de Duitama: Primeros Auxilios, Control de Incendios, Respuesta a Emergencias Viales y Brigadas Integrales.

## **26. CONCESIONARIO BTS AUTOVIA – DERECHO DE PETICIÓN- SEGURIDAD VIAL**

Con fecha Noviembre 26 de 2025 y firmada por el Gerente General del Concesionario BTS Francisco Gnecco se recibió respuesta al Derecho de Petición radicado por CIDEB LTDA el 6 de Noviembre de 2025:

**PETICION 1.** Como medida URGENTE se instale en los tramos de la doble calzada tanto en el sentido Paipa-Duitama, como Duitama-Paipa en frente de la Ciudadela Industrial de Duitama y cubriendo la extensión de la Ciudadela sistemas electrónicos y físicos con las correspondientes señales informativas y reductores que obliguen a la reducción de velocidad de los vehículos que se desplazan a altas velocidades y que estos generen comparendos para los infractores, para de esta forma reducir los riesgos de accidentes y muertes.

**RESPUESTA 1:** Se encuentra señalización instalada en las dos (2) calzadas, 2 (dos) pasos autorizados señalizados que cumplen con las condiciones técnicas y operacionales, se han implementado medidas de mitigación como la instalación de un radar pedagógico, demarcación horizontal y vertical, taches lumínicos, señalización de velocidad máxima de 50 Km/h. El Concesionario ha realizado cierre de apertura de pasos ilegales. Se evaluará la implementación de medidas de mitigación enfocadas en la protección del peatón y demás factores viales.

**PETICION 2.** Se realice visita presencial a la Ciudadela Industrial para ampliar la información y verificar el riesgo existente.

**RESPUESTA 2:** Se realizará visita de campo el día 4 de Diciembre de 2025 a las 10:00 A:M para verificar y poder efectuar un análisis de seguridad vial en la zona.

**VISITA:** Se realizó recorrido hasta la vía de salida proveniente de La Trinidad y cruce peatonal en frente a la portería de salida, se informó de los riesgos existentes. El Concesionario BTS AUTOVIA informa que dará respuesta. Argumentan que la Estación de Servicio y el Parqueadero contiguo a la Ciudadela genera riesgo y que cuentan con estadísticas de accidentalidad en el sector.

El puente peatonal debe solicitarse por intermedio de la Alcaldía Municipal a la Agencia Nacional de Seguridad Vial.

**PETICION 3.** Se construya el puente peatonal definido en los diseños iniciales de la BTS (Briceño-Tunja- Sogamoso), y como segunda opción un puente menos robusto pero que opere para el tránsito de los peatones .

### **RESPUESTA 3:**

Se relocalizó el puente por solicitud de la Administración Municipal mediante solicitud de Noviembre de 2006 al sector de la Villa Olímpica, y dentro del alcance contractual no se cuenta con recursos disponibles para intervenciones adicionales o complementarias.

## 27. FALLAS EN EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA

Se remitió oficio a la Empresa de Energía de Boyacá EBSA S.A. E.S.P., mediante radicado No. ENT-TUD-0000188-2025 y dirigida al Ing. Javier Estupiñán Amaya – Director Zona Tundama mencionando la alta frecuencia con que se interrumpe el servicio de energía eléctrica en la Ciudadela Industrial afectando las labores empresariales, afectando los procesos productivos, comerciales y administrativos generando pérdidas económicas y de imagen corporativa por incumplimiento con sus clientes. Se solicitó se realice un diagnóstico de las causas y las soluciones a implementar.

La EBSA informa verbalmente que realizar ajustes de conexiones en la red principal y que los propietarios de los transformadores deben solicitar la revisión y mantenimiento de los mismos.

## 28. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OTROS

Se relacionan a continuación las principales obras realizadas. Es importante resaltar que se realizan mantenimientos preventivos a los equipos y maquinaria requerida para la prestación de los servicios de acuerdo al Manual de Operación o de acuerdo a recomendación del proveedor.

MES: ABRIL DE 2025	VALOR \$
Desratización Ambiental – Ambicol Services: Limpieza, recarga e identificación de 320 cajas cebaderas para control de roedores. Limpieza y desinfección de cuatro tanques elevados de almacenamiento de agua potable. Servicio de fumigación y desinfección de áreas administrativas	\$ 3.332.000
Compra de Cámara Crusier Dual Wifi Full Color	352.941
Vinilos reflectivos señalización vallas, velocidad	2.488.381
Montaje de 4 lámparas y 3 reflectores: 1 contactor, 20 ml de cable, 3 reflectores de 200, brazo con collarín , 5 fotoceldas.	3.094.000
Cuota de Sostentamiento Año 2025	1.423.500
Compra de 5 canecas plásticas para zonas comunes	250.000
<p><b>Cambio de Tubería de Alcantarillado en la Calle Tercera entre Cra. 3ª y 4ª</b>            Se presentó obstrucción para el normal flujo de aguas residuales a la altura de los predios J:1 y J:2 generando la acumulación en la zona verde, por lo cual fue necesario la rápida intervención. Se realizó la obra con el Ing. Javier Gutiérrez.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	5.988.235

<b>MES: MAYO DE 2025</b>	<b>VALOR \$</b>
Visita a empresas para revisión de aguas lluvias, aguas residuales, domesticas e industriales	<b>5.267.373</b>
Pintura Apartamento Playa	400.000
Instalación de hitos y paletas de velocidad	1.036.490
Lavado de sillas de paño y plásticas de auditorios y oficina	508.000
Mantenimiento calentador Playa Dormida	215.270
Mantenimiento de bicicletas (3)	452.000
Desratización de zonas verdes y canales circundantes	2.284.800
Cambio de vidrio en el Apartamento 3-1004 Santa Marta	2.496.000
Compra de químicos para planta de tratamiento	1.642.795
Mantenimiento impresor, Switch 5 puertos CCTV, Servicio tecnico cámaras	423.300

<b>MES: JUNIO DE 2025</b>	<b>VALOR \$</b>
Resane, estuco y pintura en techo playa dormida	150.000

<b>MES: JULIO DE 2025</b>	<b>VALOR \$</b>
Plegables con ofrecimiento Casa Tierra Linda	320.000
Recarga de 8 Extintores	213.000
Análisis de Agua potable en dos (2) puntos	575.960
Compra de DPD para toma de Cloro residual en las 71 empresas	714.000
Compra de 378 rollos y térmicos para facturación peaje	2.414.758
Compra cámara IMOU para parqueadero	235.294
Cambio de cableado, switch de 5 puertos, switch de 5 puertos POE	138.655
Mantenimiento correctivo de cámaras	180.000
Compra de canecas para tierra linda	260.000

<b>MES: AGOSTO DE 2025</b>	<b>VALOR \$</b>
Mantenimiento, instalación de refuerzos y pintura de valla Portería No. 2	650.000
Compra de 2 luminarias de alumbrado interno 100W y reflector Tipo LED 100	2.178.550
Compra de productos químicos para planta de tratamiento	1.620.185
Mantenimiento , publicación de Estados Informes 2024, publicación Inmuebles y Hosting	846.200
Mantenimiento barrera de ingreso	202.300
Compra de 300 consultas efectivas en Banco Coopcentral	914.498
Compra de 3 licencias Office Pro Plus 2019 Vitalicia	2.767.600
Compra de coque para torres de aireación en planta de tratamiento	744.000
Reparqueo de vías Agosto 11 al 15 de 2025	27.316.675



<b>MES: SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VALOR \$</b>
<i>Compra de ruedas de 350-4 para los biombos, 6 rodamientos y rin aluminio</i>	400.000
<i>Compra de alambre de púas para cerca entre CIDEB LTDA y Transpuerto de Carga</i>	840.000
<i>Impresión de valla portería No. 2, piñón, y señalizaciones varias</i>	2.527.001
<i>Adecuación de bahías</i>	3.328.544
<i>Compra de Colchones para Apto Santa Marta</i>	2.798.242
<i>Compra comedor , mesitas de noche y mesas auxiliares Apto Santa Marta</i>	4.334.000
<i>Agendas 2026</i>	7.684.340
<i>Madera, tornillos y pintura para arreglo de sillas en ZA-3</i>	712.200
<i>Pintura, thinner, lija, brochas, rodillos arreglo sillas en ZA-3</i>	307.000
<i>Reparación de aires acondicionados Santa Marta</i>	329.000

<b>MES: OCTUBRE DE 2025</b>	<b>VALOR \$</b>
<i>Compra de somieres para playa dormida COLCHONES BERAJ S.A.S.</i>	3.547.000
<i>Suministro de 1.000 plantas para cerca viva</i>	2.365.000
<i>Compra de químicos para planta de tratamiento</i>	2.069.410
<i>Gravilla para arreglo parqueadero de administración</i>	630.000
<i>Rodamientos para biombos</i>	222.000
<i>Pago Adicional para elaboración de colchón – Comodísimo</i>	393.250

<b>MES: NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VALOR \$</b>
<i>Adecuación del cuarto de herramientas: 4 puertas en dos hojas, 2 estantes, reja</i>	4.300.000
<i>Obra Civil</i>	5.500.000
<i>Bandejas metálicas</i>	1.507.350
<i>Mantenimiento de pinchallantas – 2 Mantenimientos</i>	833.000
<i>Mantenimiento preventivo equipos de computo</i>	200.000
<i>Cambio cabezal de corte guadaña , cuchilla, cabezal de aspiración y bujías</i>	1.069.000

<b>MES: DICIEMBRE DE 2025</b>	<b>VALOR \$</b>
<i>Resane, estuco y pintura en techo playa dormida</i>	150.000
<i>Reparqueo de vías internas</i>	
<i>Limpieza de redes de alcantarillado con vector, 6 Horas</i>	4.608.547
<i>Mantenimiento de pozos profundos</i>	7.652.000
<i>Compra de mesas en madera plástica para zonas verdes</i>	5.270.000
<i>Estudio de Suelos: Se realizó por parte del Ing. Javier Vargas los apiques – Calle 0</i>	2.100.000
<i>Contrato de pavimentación de vías internas en Ciudadela: Sobrecarpeta en la Avenida Pablo Fiquitiva y reparqueo de vías.</i>	287.093.909
<i>Contrato de adecuación de terreno para 90 parqueaderos</i>	56.967.837
<i>Cambio de válvula cheque metálica para planta de tratamiento</i>	362.188
<i>Compra de juguetes para Donaton Navideña Policía Nacional.</i>	983.000

<b>MES:ENERO DE 2026</b>	<b>VALOR \$</b>
<i>Renovación Licencia World Office</i>	628.142
<i>Desratización zonas comunes</i>	2.284.800
<i>Mantenimiento impresora tesorería</i>	154.700
<i>Análisis de agua residual realizado en el mes de Diciembre de 2025</i>	1.606.500
<i>Implementación del PUEAA Año 5º</i>	2.915.500
<i>Compra de tres brazos para barrera manual Loktech</i>	1.293.150

<b>MES: FEBRERO DE 2026</b>	<b>VALOR \$</b>
<i>Compra de monitor para portería</i>	390.000
<i>Compra de televisor para Playa Dormida</i>	795.900
<i>Compra de conos viales, colombinas de señalización, cinta de señalización</i>	339.000

<i>Estudio de suelos Calle O</i>	<i>2.034.000</i>
<i>Mantenimiento motobomba Silver, cambio de rodamiento, sello mecánico, empaques y tapa para ventilador del motor</i>	<i>280.000</i>
<i>Compra de tres sillas Rimax para cuarto de herramientas</i>	<i>185.000</i>

## **29. CONSTRUCCION PORTERÍA No. 1**

*El 25 de Agosto de 2025 se hizo entrega de la documentación relacionada al Arq. Omar Corredor con el fin de tramitar la licencia de construcción de la Portería No. 1 para ser entregada en Curaduría No. 2.*

*Se recibieron cotizaciones para la construcción de la portería .:*

*Se realizó*

- Arq. Juan Carlos Ramírez y Maestro Giovanni Blanco*
- Arq. Omar Corredor*
- Industrias C.E.M. – Ing. Alfonso Rodríguez Barón*
- INNOVARCO S.A.S. – Ing. Jaime Riaño V.*
- 

*El 24 de Noviembre de 2025 se realizó el pago para iniciar el proceso de obtención de la Licencia por valor de \$ 1.097.600.*

*El 29 de Enero de 2026 se realizó el pago de la Declaración del Impuesto de Delineación Urbana por valor de \$ 306.009. Pago de Licencia \$2.964.290*

*El 6 de Febrero de 2026 la Curaduría Urbana No. 1 – Arq. Jorge Armando Silva Gómez expide la Resolución No. C1C0018 – 2026 “ Por medio de la cual se concede Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Demolición Total y Obra Nueva. “ , con vigencia de 36 meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha en quien quede en firme el acto administrativo por medio del cual fue otorgada.*

*Area del Lote: 34.914,22 M(2)*

*Construcción : 297 M(2)*

*Area de demoler\_ : 23,06 M(2).*

## **30. GENERALIDADES DE PLAYA DORMIDA Y TIERRA LINDA**

### **MANTENIMIENTOS Y RENOVACIÓN ENSERES APTO PLAYA DORMIDA APTO 3:1004**

#### **30.1 PLAYA DORMIDA**

*Del 23 al 26 de Octubre de 2025 se realizaron actividades de mantenimiento y cambio de parte del mobiliario, la gerencia con el apoyo de la Sra. Guillermina Parada Barrera, miembro del Consejo de Administración. Al igual que se realizó inventario de la dotación.*

**COMPRA DE MUEBLES**

<b>MUEBLES</b>		<b>9.261.342</b>
COMEDOR DE 6 PUESTOS	1.069.800	
MESITAS DE NOCHE	393.250	
3 MESITAS AUXILIARES	964.900	
3 COLCHONES COMODISIMO	2.798.242	
ADICIONAL COLCHONES	393.250	
3 BASE CAMAS: 1 DOBLE Y 2 SENCILLOS	3.547.000	
1 ORGANIZADOR PARA LAVADORA	94.900	

<b>ARREGLO DE CORTINAS</b>		<b>650.000</b>
ARREGLO, LIMPIEZA EN SECO		
CAMBIO DE DOS MECANISMOS Y SUS CADENAS		

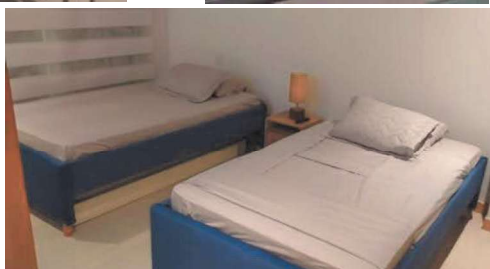
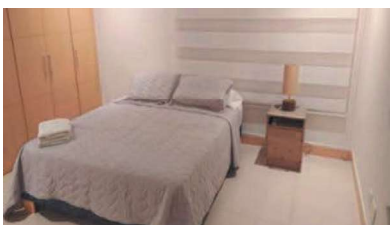
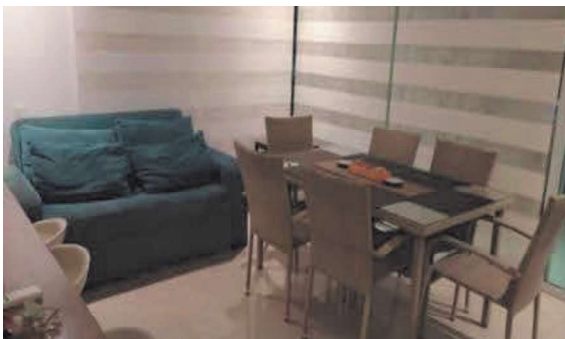
<b>PINTURA DEL APTO</b>		<b>2.644.330</b>
MANO DE OBRA	1.500.000	
SEGURIDAD SOCIAL	347.230	
MATERIALES (1)	205.700	
MATERIALES (2)	591.400	

<b>ARREGLO DE TRES (3) AIRES ACONDICIONADOS</b>		<b>650.000</b>
-------------------------------------------------	--	----------------

<b>FUMIGACION APARTAMENTO</b>		<b>100.000</b>
-------------------------------	--	----------------

**TOTAL INVERSION**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR \$</b>
MUEBLES	9.261.342
COMPRAS VARIAS	2.152.300
ARREGLO DE CORTINAS	650.000
PINTURA APARTAMENTO	2.644.330
ARREGLO DE TRES (3) AIRES ACONDICIONADOS	650.000
FUMIGACION DEL APARTAMENTO	100.000
<b>TOTAL</b>	<b>15.457.972</b>

**FOTOGRAFIAS**

*Asamblea General Ordinaria de Copropietarios: Marzo 31 de 2025 de forma virtual. La Administracion informa que el objetivo de la Administracion es poner a punto el conjunto, renovacion*

de restaurante, Concesion del muelle del sector, Cartera, Cambio de Imagen corporativa, Manillas.

### **30.2 TIERRA LINDA**

Se realizó el día 12 de Abril de 2025 la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios. Se confirma que los predios pueden ser utilizados para uso residencial y hospedaje turístico, siempre y cuando se cumpla con la legislación colombiana en materia de propiedad horizontal y turismo : Registro Nacional de Turismo – Ley 1558 de 2012, Cumplimiento de normas de seguridad y convivencia y obligaciones tributarias.

**Araes Comunes:** Se manifestó la inconformidad por el estado de las zonas comunes y pendientes de desarrollo: mejoramiento del tanque de reserva, capilla, sede social, planta de tratamiento, construcción de la nueva portería y recuperación de cartera.

### **31. JUNTA DIRECTIVA DE TRANSPUESTO DE CARGA**

Se realizó el día 11 de Junio de 2025, para analizar, la situación crítica de la sociedad, dicha Junta fue citada por la Revisora Fiscal.

**Contrato con la Estación de Servicio Zeus:** Se realizó contrato de arrendamiento por 20 Años en condiciones desfavorables para Transpuerto y del cual faltan 5 años para cumplirse el plazo pactado. Zeus propone comprar un terreno. De los ingresos por estos conceptos no se ha presentado declaraciones. Para la revisión del contrato y ante la imposibilidad económica de pagar un asesor jurídico, la alcaldesa ofrece la colaboración de la alcaldía.

**Módulos en Arrendamiento:** Se cuenta con 56 locales, 32 arrendados y solo 16 al día y 2 en empeño.

**Patios para la Secretaría de Tránsito:** Se encuentran 300 motos 66 automóviles, asumiendo la custodia.

**Contratación de Vigilancia:** Se cuenta contratado con un conserje, al cual no se cancela la seguridad social.

**Cuentas Bancarias:** Se encuentran embargadas. Se reciben y realizan pagos en efectivo.

**Póliza de Gerencia:** No se encuentra constituidas.

**Cartera:** Se solicitó al gerente relación de cartera y provisión de la misma.

**Asamblea General de Accionistas:** No se realizó dentro del término establecido.

**Servicio de Acueducto:** No se cuenta con servicios públicos. Se plantea realizar solicitud a un acueducto rural.

Se cito a reunion extraordinaria de la Junta Directiva para el dia 9 de Marzo de 2026 en forma virtual, a las 9:00 A:M.

## **32. EVENTOS**

### **SENA- COMITÉ TÉCNICO – CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO Y MANUFACTURA**

*Se realiza reuniones mensuales, con el fin de orientar las ofertas educativas.*

### **MINISTERIO DE TRABAJO**

*Comité Local de Seguridad y Salud en el Trabajo*

*Se realiza reuniones mensuales, con el fin de programar actividades que refuercen la Seguridad y Salud en el Trabajo y la prevención de accidentes y enfermedades laborales en el municipio.*

### **VANTI – GAS NATURAL CUNDIBOYACENSE**

*Atención a usuarios de gas natural y visita a empresas interesadas en el servicio*

*Marzo 4 de 2025.*

### **EXPOSICIÓN DE VEHÍCULOS DE CARGA – MOTORYSA**

*Mayo 22 de 2025*

### **COMFABOY – CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE BOYACA**

*Socialización de los servicios ofrecidos*

*Énfasis en las capacitaciones ofrecidas*

*Junio 4 de 2025.*

### **GAULA BOYACA**

*Temática: Prevención de la Extorsión y el Secuestro.*

*Junio 19 de 2025*

### **SECRETARIA DE TRANSITO – FELEX DE COLOMBIA – CIDEB LTDA**

**BICIDESTREZAS** – Entrega de Kits

*Julio 12 de 2025*

### **COLPENSIONES**

*Capacitación Ley 2381 de 2024: Reforma Pensional*

*Atención personalizada. Asistencia de 24 Personas*

*Agosto 13 de 2025*

### **EAI SOLUCIONES S.A.S.**

*Manejo Seguro y Eficiente de Desechos*

*Septiembre 18 de 2025*

### **SECRETARIA DE SALUD DE DUITAMA**

*Vacunación de Perros y Gatos*

*Octubre 15 de 2025*

**CUJES – MESA SECTORIAL INDUSTRIAL**

*Octubre 21 de 2025.*

**CORPOBOYACA**

*Liquidación de Tasa Por Uso*

*Coservicios Sogamoso*

*Noviembre 5 de 2025*

**SENA – CIMM- Centro Industrial de Mantenimiento y Manufactura**

*Formación Presencial: Inicio Noviembre 5 de 2025*

*Inteligencia Artificial Generativa como catalizador de la productividad.*

**PROPIETARIOS DE RESTAURANTES.EN CIUDELA**

**10 Restaurantes:** Socializar temas relativos a los reglamentos internos de la ciudadela y escuchar inquietudes . Otros\_ : Lavado de Tanques, Expendio de Bebidas Alcohólicas, suministro de alimento a perros, uso de zonas verdes, parqueo en vías, instalación de sillas, trampa de grasas, manejo de residuos sólidos.

*Julia Guzmán Ortiz*

**JULIA GUZMAN ORTIZ**

Gerente





## **26. REFORMA DE ESTATUTOS**

*Considerando las modificaciones en la normatividad para las empresas del sector de la economía solidaria, la expedición de Circulares y Resoluciones por parte de la Superintendencia de la Economía Solidaria, las cuales no han sido incluidas en el Estatuto, y considerando que los estatutos vigentes de **CIDEB LTDA**, fueron emitidos con 4 de Octubre de **2001**, se requiere la reforma en el corto plazo. Se elaboró un proyecto con el apoyo del Consejo de Administración, Junta de Vigilancia, Gerente, Tesorera y del Comité elegido para tal fin, es necesario una nueva revisión y la realización de una Asamblea Extraordinaria para su aprobación, previa socialización con los asociados.*

*Gerente*